

2,380 万円 2LDK

広島電鉄宮島線「山陽女学園前」駅 徒歩8分

専有面積 68.3m²

所在地

広島県広島市佐伯区美の里2丁目

佐伯区美の里2丁目、全部分の平面駐車場、11階建5階部分

2021年4月水廻り交換履歴有、2023年大規模修繕工事実施、南西向き、ゆとりある2LDK



所在地	広島県広島市佐伯区美の里2丁目		
交通	広島電鉄宮島線「山陽女学園前」駅 徒歩8分 山陽本線「廿日市」駅 徒歩17分		
価格	2,380万円		
管理費	5,800円/月	修繕積立金	12,840円/月
専有面積	68.3m ²	間取り	2LDK
その他費用	町会費：(200円/月)		
その他面積	バルコニー面積 10.38m ²		
間取り詳細	LD (14.9帖)、K (3.2帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 1台 (8,000円/月)		
築年月	1995年04月	総戸数	59戸
階層	地上11階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大末建設株式会社・株式会社熊谷組	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

キッチン、浴室、洗面化粧台交換、LD・洋室一部アクセントクロス張替等 (2021年04月実施)

周辺環境

公共施設 セブンイレブン五日市美の里2丁目店(約70m)/ 教育施設 美の里保育園(約160m)/ 公共施設 ダイソー隣の浜店(約160m)/ 教育施設 広島市立楽々園小学校(約1000m)/ 教育施設 広島市立五日市南中学校(約1500m)/ 公共施設 イオンタウン楽々園(約700m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間: 2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

