

中古マンション
D'クラディア舟入川口プレミアムシーン

3,380 万円 3LDK

広島電鉄江波線「舟入川口町」駅 徒歩1分

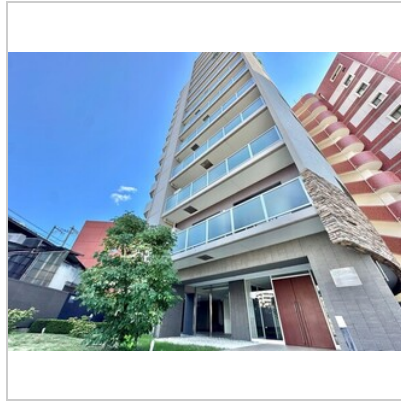
専有面積 72.63m²

所在地

広島県広島市中区舟入川口町

2025年1月リフォーム完了、5階部分、南東向き

「舟入川口」エリア、ペット飼育可（細則有）、24時間ゴミ出し可能、駐車場1台確保可（期間要）



所在地	広島県広島市中区舟入川口町		
交通	広島電鉄江波線「舟入川口町」駅 徒歩1分 広島電鉄「舟入川口町」バス停 徒歩1分		
価格	3,380万円		
管理費	9,010円／月	修繕積立金	16,430円／月
専有面積	72.63m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.4m ²		
間取り詳細	LD（11.1帖）、K（4.1帖）、洋室（6.6帖）、洋室（5.2帖）、和室（6帖）		
駐車場	空無 1台確保可能、機械式のためサイズ制限有		
築年月	2006年09月	総戸数	39戸
階層	地上15階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社アスカ	分譲会社	大和ハウス工業株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	2025年5月分より修繕積立金改定予定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・クッションフロア貼替、トイレ交換、電気温水器交換等（2025年01月実施）

point

■◇2025年1月〈リフォーム箇所〉◇●クロス貼替 ●クッションフロア貼替 ●トイレ交換 ●電気温水器交換等■最寄電停まで徒歩1分 ■敷地前にバス停有 ■近隣に生活利便施設充実■1階に防災倉庫有 ■オール電化 ■カウンターキッチン ■IHヒーター■カラリ床 ■魔法びん浴槽 ■スロップシンク■リビング横に6帖の和室有■カラーモニター付インターホン ■ダブルロックディンプルシリンダーキー

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31479

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー