

2,899 万円 4LDK

広島電鉄「井口台中央」バス停 徒歩3分

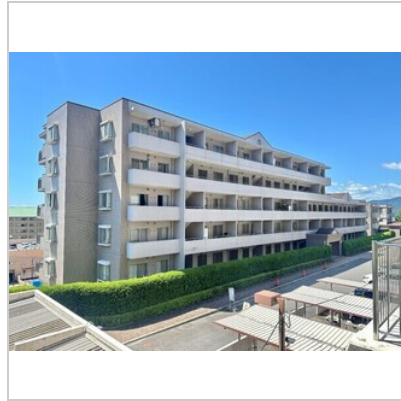
専有面積 88.26m²

所在地

広島県広島市西区井口台2丁目

三菱地所分譲マンション、6階建5階部分、南向き角住戸

2面バルコニー、陽当り・通風良好、スキップフロアのエレベーター停止階、フジ井口店隣接



所在地	広島県広島市西区井口台2丁目		
交通	広島電鉄「井口台中央」バス停 徒歩3分 広島電鉄「公園南」バス停 徒歩1分		
価格	2,899万円		
管理費	6,500円/月	修繕積立金	6,000円/月
専有面積	88.26m ²	間取り	4LDK
その他費用	[その他月額費用] 全体積立金 (1,100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 22.7m ²		
間取り詳細	LD (12.9帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (6.5帖)、洋室 (4.6帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空有 1台 (10,000円/月)		
築年月	1994年08月	総戸数	133戸
階層	地上6階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	株式会社合人社計画研究所	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社間組、株式会社青木建設、株式会社増岡組	分譲会社	三菱地所株式会社、株式会社間組、株式会社青木建設
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	スキップフロア、エレベータ停止階		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング張替、クロス張替、システムキッチン交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、建具交換等 (2024年09月実施)

point

■〈2024年9月1日リフォーム完了予定〉●フローリング張替●クロス張替●システムキッチン交換●ユニットバス交換、●洗面化粧台交換●トイレ交換●建具交換●下足入交換●給湯器交換●宅内配管交換●畳表替、襖張替●洗面・トイレ床張替

周辺環境

ショッピング施設 フジ井口店(約63m)/ ショッピング施設 アルソ井口台店(約350m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島井口台1丁目店(約350m)/ 金融機関 広島井口台郵便局(約79m)/ 公園 井口台公園(約400m)/ 教育施設 広島市立井口台小学校(約600m)/ 教育施設 広島市立井口台中学校(約800m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31442

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー