

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ヴェル・ヴィ 観音

2,999 万円 3LDK+S

広島電鉄江波線「舟入幸町」駅 徒歩13分

専有面積

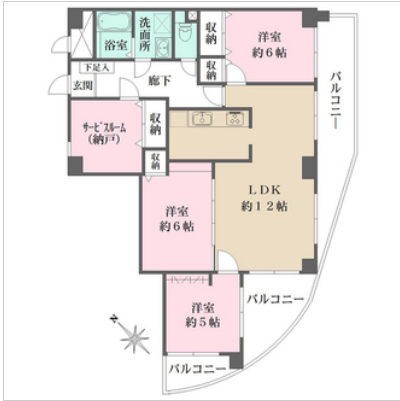
85.44m²

所在地

広島県広島市西区南観音町

南観音町、天満川の四季を楽しむリバービュー、ペット飼育可能

85m2超の3LDK+サービスルーム、2024年8月リフォーム完了



所在地	広島県広島市西区南観音町		
交通	広島電鉄江波線「舟入幸町」駅 徒歩13分		
価格	2,999万円		
管理費	15,600円/月	修繕積立金	5,850円/月
専有面積	85.44m ²	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 26.21m ²		
間取り詳細	LDK (12帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 2台 (13,000円～16,500円/月) 近隣月極駐車場2台確保済み		
築年月	1991年08月	総戸数	18戸
階層	地上9階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	南向き
管理形態	日勤 (自主管理)		
施行会社	多田建設株式会社	分譲会社	株式会社アスター、多田建設株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・トイレ・洗面化粧台・浴室交換、和室→洋室に変更等 (2024年09月実施)

staff comment

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
浴室乾燥機新規設置
- ◆ 洗面室 洗面化粧台新規交換
洗濯機防水パン新規交換
- ◆ トイレ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 床 フローリング張替
- ◆ 壁・天井 クロス張替
- ◆ 建具 新規交換

- ◆ その他 玄関収納新規交換
エアコン先行配管工事実施
LED シーリングライト新規取付
LED センサーライト新規設置
LED ダウンライト新規設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31410

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー