

中古マンション  
Jcity新広駅前

1,980 万円 3LDK

呉線「新広」駅 徒歩3分

専有面積

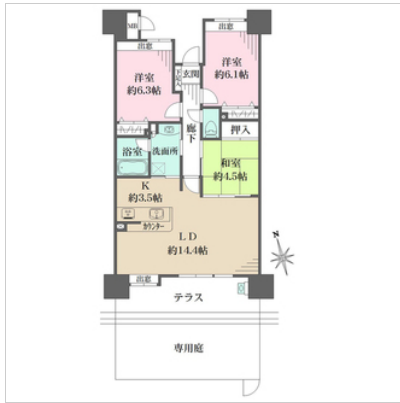
74.04m<sup>2</sup>

所在地

広島県呉市広多賀谷 1 丁目

専用庭約18.36m<sup>2</sup>付住戸、「新広」駅まで徒歩3分の立地。

総戸数137戸の大規模マンション、駐車場1台無償、ペット飼育可（規約による細則有）



|       |                                                      |       |            |
|-------|------------------------------------------------------|-------|------------|
| 所在地   | 広島県呉市広多賀谷 1 丁目                                       |       |            |
| 交通    | 呉線「新広」駅 徒歩3分                                         |       |            |
| 価格    | 1,980万円                                              |       |            |
| 管理費   | 6,800円/月                                             | 修繕積立金 | 4,500円/月   |
| 専有面積  | 74.04m <sup>2</sup>                                  | 間取り   | 3LDK       |
| その他面積 | テラス面積 15.64m <sup>2</sup> 、専用庭面積 18.36m <sup>2</sup> |       |            |
| 間取り詳細 | LD (12.9帖)、K (3.5帖)、和室 (6帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (6.1帖)      |       |            |
| 駐車場   | 空有 1台 (0円/月)                                         |       |            |
| 築年月   | 2006年03月                                             | 総戸数   | 137戸       |
| 階層    | 地上14階                                                | 所在階   | 1階         |
| 構造    | RC造                                                  | 方位    | 南向き        |
| 管理会社  | 株式会社合人社計画研究所                                         | 管理形態  | 日勤（全部委託）   |
| 施行会社  | 今井産業株式会社                                             | 分譲会社  | 株式会社日本プレスト |
| 用途地域  | 準工                                                   | 引渡し   | 相談         |
| 現況    | 居住中                                                  | 取引態様  | 媒介         |
| 土地権利  | 所有権                                                  |       |            |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

～Recommended Points～

- 専用庭+テラスがあり、戸建感覚でお住まいになれる住戸。
- 南向きのため、陽当り良好。
- 約12.9帖のゆとりあるリビングダイニング。
- 各居室 6 帖以上あり。
- 押入やクローゼットなど、収納が豊富です。
- 敷地内平面駐車場1台無償。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー