

3,480 万円 3LDK

山陽本線「天神川」駅 徒歩13分

専有面積

82.01m²

所在地

広島県広島市東区東山町

イオンモール広島府中まで徒歩圏内、9階角住戸の為陽当たり良好

総戸数105戸の三菱地所グループ分譲マンション、住まいリレーのあんしん保証付。



所在地	広島県広島市東区東山町		
交通	山陽本線「天神川」駅 徒歩13分 芸備線「矢賀」駅 徒歩11分		
価格	3,480万円		
管理費	7,000円/月	修繕積立金	13,100円/月
専有面積	82.01m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 18.4m ²		
間取り詳細	LD (12.2帖)、K (3.3帖)、洋室 (7.5帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)、納戸 (1.5帖)		
駐車場	空有 2台 (9,500円～12,500円/月)		
築年月	2000年01月	総戸数	105戸
階層	地上10階	所在階	9階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社フジタ、株式会社大林組、株式会社間組	分譲会社	三菱地所株式会社、株式会社フジタ
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- 三角部屋及び二面バルコニーの為、独立性の高い間取り。
- 各居室6帖以上のゆとりのあるお部屋。
- 約15.5帖のLDKは2面採光を採用されております。
- 広々としたウォークインクローゼットやトランクルーム有。
- 敷地内駐車場について、各住戸1台優先的に使用可能。
- ペット飼育可 (規約による細則有)
- ご不在時にお荷物の受け取りが可能な宅配ボックス有。
- 三菱地所コミュニティ管理の為、管理体制良好。
- 来客用駐車場も3区画有。

周辺環境

ショッピング施設 イオンモール広島府中(約720m)/ ショッピング施設 ナイスムラカミ東山店(約120m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島矢賀店(約450m)/ ショッピング施設 ファミリーマート曙四丁目店(約370m)/ 教育施設 広島市立矢賀小学校(約690m)/ 教育施設 広島市立二葉中学校(約1310m)/ 公共施設 広島曙郵便局(約290m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31337

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.