

中古マンション
メゾンダイアナイン皆実

390 万円 1K

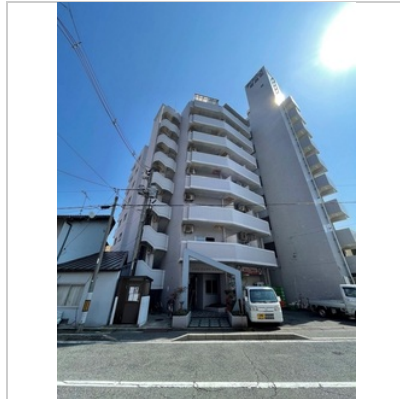
広島電鉄宇品線「広大附属学校前」駅 徒歩2分

専有面積 22.05m²

所在地

広島県広島市南区皆実町 6 丁目

月額39000円で賃貸中。表面利回り12.0%



所在地	広島県広島市南区皆実町 6 丁目		
交通	広島電鉄宇品線「広大附属学校前」駅 徒歩2分		
価格	390万円		
管理費	6,640円/月	修繕積立金	3,420円/月
専有面積	22.05m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.61m ²		
駐車場	無		
築年月	1990年03月	総戸数	51戸
階層	地上8階	所在階	8階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	合人社計画研究所	管理形態	日勤（全部委託）
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状3.9万円/月 利回り：表面12% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	・管理費等改定予定有・表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

物件詳細等、お気軽にお問い合わせください。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月15日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31330

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.