

4,680 万円 3LDK

広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅 徒歩1分

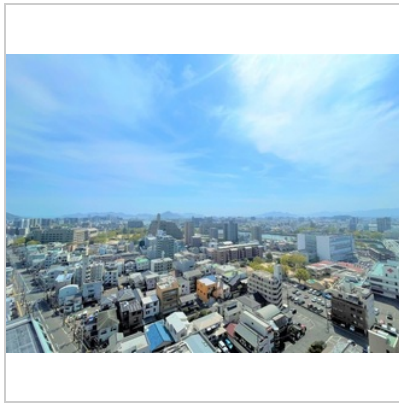
専有面積 77.64m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市中区千田町 1 丁目

千田町エリア・18階部分・眺望・採光良好

～24時間有人管理 ペット飼育可(規約による制限有) 駐車場空有(サイズ制限有)～



|       |                                          |       |                          |
|-------|------------------------------------------|-------|--------------------------|
| 所在地   | 広島県広島市中区千田町 1 丁目                         |       |                          |
| 交通    | 広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅 徒歩1分                     |       |                          |
| 価格    | 4,680万円                                  |       |                          |
| 管理費   | 3,260円/月                                 | 修繕積立金 | 12,420円/月                |
| 専有面積  | 77.64m <sup>2</sup>                      | 間取り   | 3LDK                     |
| その他費用 | インターネット費用：(1,944円/月)                     |       |                          |
| その他面積 | バルコニー面積 16.29m <sup>2</sup>              |       |                          |
| 駐車場   | 空有 12台 (16,000円～17,000円/月) 機械式のため、サイズ制限有 |       |                          |
| 築年月   | 2003年02月                                 | 総戸数   | 109戸                     |
| 階層    | 地上19階                                    | 所在階   | 18階                      |
| 構造    | RC造                                      | 方位    | 南西向き                     |
| 管理会社  | 日本ハウズイング株式会社                             | 管理形態  | 常駐(全部委託)                 |
| 施行会社  | 株式会社フジタ                                  | 分譲会社  | 藤和不動産株式会社、エフ・ディー都市開発株式会社 |
| 用途地域  | 近隣商業                                     | 引渡し   | 相談                       |
| 現況    | 居住中                                      | 取引態様  | 媒介                       |
| 土地権利  | 所有権                                      |       |                          |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## staff comment

『千田町アインスタワー』は広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅徒歩1分の立地に佇む、地上19階建ての高層マンションです。お部屋は18階のため、眺めがよく、晴れた日には「宮島」が望めます。是非、ご覧ください。

## point

■ 広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅徒歩1分 ■ 19階建18階部分 ■ 眺望・採光・通風良好 ■ ペット飼育可(細則有) ■ 24時間有人管理 ■ 生活利便性良好〜設備・仕様〜 ● 対面式システムキッチン ● 24時間換気システム ● 浴室暖房換気乾燥機 ● スロップシンク等 〜共用施設・サービス〜 ● ゲストルーム ● 24時間セキュリティ管理サービス ● 宅配ボックス等〜Life Information〜 ■ アルク東千田店…約350m ■ マックスバリュ千田店…約490m ■ ファミリーマート広島千田町店…約140m ■ 広島市立千田小学校…約370m ■ 広島市立国泰寺中学校…約980m ■ 東千田公園…約350m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31326

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー