

中古マンション  
ザ・パークハウス広島タワー

三菱地所グループ

あんしんサポート

3,880 万円 1LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩14分

専有面積

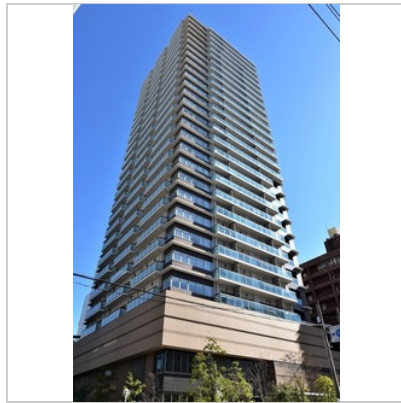
42.91m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市中区上八丁堀

◆中心部に立地 ◆タワーマンション ◆免震構造 ◆内廊下設計

◆眺望良好 ◆生活利便性良好 ◆ペット飼育可（規約制限有）◆総戸数：170戸



|       |                                                                                                             |       |               |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 所在地   | 広島県広島市中区上八丁堀                                                                                                |       |               |
| 交通    | 山陽本線「広島」駅 徒歩14分<br>広島電鉄白島線「女学院前」駅 徒歩3分                                                                      |       |               |
| 価格    | 3,880万円                                                                                                     |       |               |
| 管理費   | 8,930円/月                                                                                                    | 修繕積立金 | 7,940円/月      |
| 専有面積  | 42.91m <sup>2</sup>                                                                                         | 間取り   | 1LDK          |
| その他費用 | インターネット費用：（1,485円/月）【その他月額費用】ホームセキュリティ料（550円/月）                                                             |       |               |
| その他面積 | バルコニー面積 14.04m <sup>2</sup>                                                                                 |       |               |
| 間取り詳細 | LDK（11.7帖）、洋室（6.1帖）                                                                                         |       |               |
| 駐車場   | 空有 1台（26,000円/月） タワー型駐車場のためサイズ制限あり                                                                          |       |               |
| 築年月   | 2015年12月                                                                                                    | 総戸数   | 170戸          |
| 階層    | 地上26階                                                                                                       | 所在階   | 17階           |
| 構造    | RC造                                                                                                         | 方位    | 東向き           |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社                                                                                              | 管理形態  | 日勤（全部委託）      |
| 施行会社  | 清水建設株式会社                                                                                                    | 分譲会社  | 三菱地所レジデンス株式会社 |
| 用途地域  | 商業                                                                                                          | 引渡し   | 相談            |
| 現況    | 居住中                                                                                                         | 取引態様  | 媒介            |
| 土地権利  | 所有権                                                                                                         |       |               |
| 備考    | 管理員：日～土（8:00～17:00）、公休日：年末年始（12/31～翌年1/3） コンシェルジュ：日～土（14:00～21:00、公休日：年末年始（12/31～翌年1/3） 警備員：日～土（20:30～8:30） |       |               |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## point

■【物件について】・JR山陽本線「広島」駅 徒歩14分・広島電鉄白島線「女学院前」電停 徒歩3分・総戸数170戸・タワーマンション、免震構造、内廊下設計・オートロック、宅配ボックス・24時間ゴミ出し可能・ペット飼育可（規約制限有）【室内について】・＜LD＞ガス温水式床暖房・＜キッチン＞食器洗浄乾燥機 ディスポーザー・＜浴室＞追焚機能浴室、浴室暖房換気乾燥機・＜バルコニー＞東向き、眺望良好

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31320

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー