

中古マンション
ライオンズガーデン祇園

あんしんサポート

2,150 万円 2LDK+S

可部線「下祇園」駅 徒歩9分

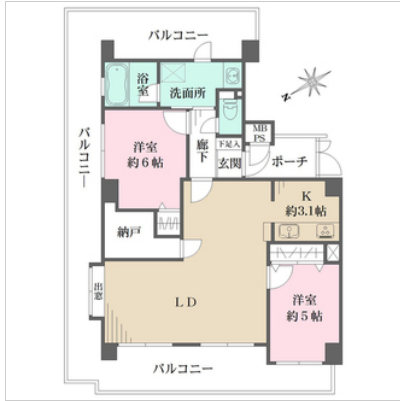
専有面積 65.39m²

所在地

広島県広島市安佐南区祇園 3 丁目

祇園三丁目、ライオンズシリーズ、3面バルコニー

玄関ポーチ有、階下及び上階に住戸の無い、独立性の高い部屋位置、バルコニー面積30平米超



所在地	広島県広島市安佐南区祇園 3 丁目		
交通	可部線「下祇園」駅 徒歩9分 広島交通「茅原」バス停 徒歩4分 アストラムライン「祇園新橋北」駅 徒歩21分		
価格	2,150万円		
管理費	10,400円/月	修繕積立金	5,750円/月
専有面積	65.39m ²	間取り	2LDK+S
その他面積	バルコニー面積 32.2m ²		
駐車場	空無		
築年月	1998年08月	総戸数	43戸
階層	地上8階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	株式会社大京アステージ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社松村組	分譲会社	株式会社大京
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

Siセンサーコンロ、レンジフード、給湯器（2022年07月実施）

point

◆イオンモール広島祇園徒歩圏内◆フレスタ 東山本店まで約600m◆3面バルコニー、角部屋◆バルコニー面積32.20m²◆リビングに出窓◆浴室に窓◆各居室に収納有◆納戸有◆Siセンサーコンロ◆洗面所からバルコニーへの扉有

周辺環境

ショッピング施設 MaxValu祇園店(約750m)/ ショッピング施設 イオンモール広島祇園(約900m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島祇園3丁目店(約400m)/ 金融機関 もみじ銀行祇園支店(約400m)/ 公園 山本第八公園(約80m)/ 教育施設 広島市立祇園小学校(約850m)/ 教育施設 広島市立祇園中学校(約1500m)/ ショッピング施設 フレスタ東山本店(約600m)/ ショッピング施設 フレスタ長東北店(約650m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月28日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31282

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.