

2,480 万円 3LDK

山陽本線「向洋」駅 徒歩13分

専有面積

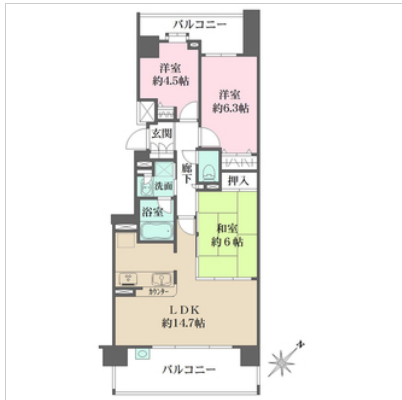
68.23m²

所在地

広島県広島市南区堀越2丁目

総戸数100戸、14階建7階住戸につき陽当り・眺望・通風良好

「堀越」に位置する三菱地所グループ分譲マンション、住まいリレーのあんしん保証付。



所在地	広島県広島市南区堀越2丁目		
交通	山陽本線「向洋」駅 徒歩13分 広島電鉄「東堀越」バス停 徒歩3分		
価格	2,480万円		
管理費	5,500円/月	修繕積立金	8,900円/月
専有面積	68.23m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 18.66m ²		
間取り詳細	LDK (14.7帖)、洋室 (6.3帖)、和室 (6帖)、洋室 (4.3帖)		
駐車場	空無 1住戸1台、優先的に使用可能。		
築年月	2001年11月	総戸数	100戸
階層	地上14階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- 両面バルコニーの為、独立性の高い間取りとなっております。
- 床段差のないフラットフロアを採用されております。
- トイレは、お手入れが簡単な「タンクレストイレ」を採用されております。
- フローリングは階下に音が響きにくい、遮音性能L-45を採用されております。
- 和室の壁紙は、ホコリやゴミが付着にくい「漆喰」を採用されております。
- 開放感と遮音性に配慮された、二重天井を採用されております。
- エレベーターは各階2戸に1基のため、朝もスムーズにご利用いただけます。
- エントランス入口には、TVカメラ付オートロックシステムを採用されております。
- 全戸分の平面式駐車場を確保しており、1住戸1台優先的に利用可能です。
- 友人様がお越しされた際の来客用駐車場もございます。

- 三菱地所コミュニティ管理のため、管理体制良好。
- ペット飼育可（規約による細則有）。
- 来客用駐車場3台あり。

室内大変綺麗にお住まいされておりますので、ぜひ実際にご覧ください。

point

■～設備交換履歴～●キッチン：ガスコンロ、グリル、キッチンフード、水栓交換●洗面台：水栓交換●浴室：浴室乾燥暖房機、水栓交換●トイレ：トイレ本体交換（タンクレストイレ）●給湯器交換

周辺環境

ショッピング施設 アルゾ青崎店(約380m)/ ショッピング施設 藤三 向洋店(約550m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島東青崎町店(約540m)/ ショッピング施設 リブホール船越店(約1060m)/ 教育施設 広島市立青崎小学校(約890m)/ 教育施設 広島市立大州中学校(約2790m)/ 公共施設 青崎東郵便局(約500m)/ 医療施設 マツダ病院(約1130m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D60X31259

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー