

三菱地所の住まいリレー

中古マンション コンツェルトパーク東山

あんしんサポート

3,080 万円 3LDK+S

芸備線「矢賀」駅 徒歩12分

専有面積 85.97m²

所在地

広島県広島市東区東山町

広島市内を一望できる東山に位置。夜景も楽しむことができます。

住まいリレーのあんしん保証付住戸、ペット飼育可（規約による細則有）。



所在地	広島県広島市東区東山町		
交通	芸備線「矢賀」駅 徒歩12分 広島電鉄「矢賀入口」バス停 徒歩7分		
価格	3,080万円		
管理費	6,100円/月	修繕積立金	15,540円/月
専有面積	85.97m ²	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 17.1m ²		
間取り詳細	LD (14.1帖)、K (3.4帖)、洋室 (6帖)、洋室 (6帖)、和室 (6帖)、納戸 (5帖)		
駐車場	空無 機械式の為、サイズ制限有。		
築年月	2010年06月	総戸数	87戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	栗本・広成建設共同企業体	分譲会社	株式会社アクティブ
用途地域	2種住居	引渡し	期日指定 2024年08月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

～Recommended Points～

- ファミリータイプの「3LDK+S」の間取り。
- 各居室5帖以上とゆとりがあります。
- 駐車場は1住戸1台優先的に使用可能。住戸数に対して143%の駐車場がマンション敷地内にごあります。
- キッチン是对面式キッチンを採用されています。
- 浴室には、ミストサウナ付きの浴室乾燥暖房機が付いています。
- トイレは、タンクレストイレを採用されています。
- フローリングは、防音効果の高い「L-45」を採用されているため、足音や家具の移動音が階下に響きにくくなっています。
- 室内でのつまづきを防止するため、フルフラットフロア設計を採用されています。
- 高速・大容量の光インターネットに対応されています。
- 24時間換気システムを採用されており、冬場の結露などによる劣化を防ぐ役割がごあります。

●24時間セキュリティシステムなど、防犯性能の高いマンションです。

周辺環境

ショッピング施設 ナイスムラカミ東山店(約360m)/ ショッピング施設 ファミリーマート曙四丁目(約610m)/ ショッピング施設 イオンモール広島府中(約1000m)/ 教育施設 広島市立矢賀小学校(約820m)/ 教育施設 広島市立二葉中学校(約1330m)/ 公園 東山第二公園(約10m)/ 公共施設 広島曙郵便局(約530m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31257

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー