

4,380 万円 3LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩8分

専有面積 67.77m²

所在地

広島県広島市中区橋本町

<リバーサイド> ◆中心部に立地 ◆陽当り・眺望・通風良好

◆角部屋 ◆2面バルコニー ◆ペット飼育可（規約制限あり）◆キッチンに窓有 ◆浴室に窓有



所在地	広島県広島市中区橋本町		
交通	山陽本線「広島」駅 徒歩8分 広島電鉄本線「銀山町」駅 徒歩8分		
価格	4,380万円		
管理費	8,800円/月	修繕積立金	9,500円/月
専有面積	67.77m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 11.25m ²		
間取り詳細	LD (9.5帖)、K (3.2帖)、和室 (6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (6.5帖)		
駐車場	空有 7台 (26,000円～28,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり		
築年月	2004年02月	総戸数	24戸
階層	地上14階	所在階	4階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス中国株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社 広島支店	分譲会社	三井不動産株式会社 広島支店
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金改定予定有。修繕積立金：月額12900円に改定（2024年4月分より改定）。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■【物件について】・山陽本線「広島」駅 徒歩8分・広島電鉄本線「銀山町」電停 徒歩8分・総戸数24戸・エレベーター1基・オートロック、宅配ボックス・ペット飼育可（規約制限有）【室内について】・キッチンに窓あり・浴室に窓あり・24時間換気システム・浴室換気暖房乾燥機・バルコニーにスロップシンク

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月14日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

