

中古マンション
クレアホームズ祇園ザ・レジデンス

あんしんサポート

4,380 万円 3LDK

可部線「下祇園」駅 徒歩3分

専有面積 82.88m²

所在地

広島県広島市安佐南区祇園 2 丁目

【クレアホームズ祇園ザ・レジデンス】 ～令和 2 年 1 0 月築～

J R、アストラムライン、バス利用可。ペット飼育可（細則有）。角住戸。階下にお部屋はございません。



所在地	広島県広島市安佐南区祇園 2 丁目		
交通	可部線「下祇園」駅 徒歩3分 アストラムライン「祇園新橋北」駅 徒歩12分 広島交通「祇園出張所前」バス停 徒歩4分		
価格	4,380万円		
管理費	8,600円/月	修繕積立金	5,000円/月
専有面積	82.88m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,650円/月）		
その他面積	バルコニー面積 14.71m ²		
間取り詳細	LD（15.5帖）、K（3.9帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）、和室（4帖）		
駐車場	空有 1台（6,000円/月） 機械式駐車場サイズ制限有、金額変動場合有		
築年月	2020年10月	総戸数	48戸
階層	地上14階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	セントラルライフ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社共立	分譲会社	セントラル総合開発株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

point

■◎専有面積80m²超◎専用ポーチ有り◎収納豊富（シューズインクローゼット、ウォークインクローゼット）◎エコジョーズ◎メガ・エッグ 光ネット ◎電カー一括受電◎セコム・マンションセキュリティシステム◎24時間ゴミ出し可◎浴室換気暖房乾燥機

周辺環境

ショッピング施設 フレスタ祇園店(約100m)/ ショッピング施設 ゆめテラス祇園(約300m)/ ショッピング施設 イオンモール広島祇園(約650m)/ ショッピング施設 セブンイレブン(約50m)/ 医療施設 野村病院(約180m)/ 教育施設 祇園小学校(約530m)/ 教育施設 祇園中学校(約1260m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかか

ります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年04月30日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31227

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.