

2,750 万円 2LDK

山陽本線「広島」駅 徒歩10分

専有面積 60.72m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市南区段原1丁目

6階・南西角住戸、広島駅まで徒歩10分圏内、現在賃貸中。

三菱地所グループ分譲マンション、周辺には商業施設多数あり。



所在地	広島県広島市南区段原1丁目		
交通	山陽本線「広島」駅 徒歩10分 広島電鉄皆実線「段原一丁目」駅 徒歩3分 広島電鉄「的場町」バス停 徒歩2分		
価格	2,750万円		
管理費	7,000円/月	修繕積立金	9,700円/月
専有面積	60.72m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 11.47m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10.7帖)、K (3.5帖)、洋室 (6.4帖)、和室 (6帖)		
駐車場	空無		
築年月	1999年02月	総戸数	42戸
階層	地上14階	所在階	6階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社大林組	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状11万円/月 利回り：表面4.8% 賃貸借契約要承継 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

オーナーチェンジ物件 (月額11万円、表面利回り約4.8%)

表示されている賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。

周辺環境

ショッピング施設 エキシティヒロシマ(約700m)/ ショッピング施設 広島段原ショッピングセンター(約730m)/ ショッピング施設 セブンイレブン広島の場二丁目店(約40m)/ ショッピング施設 ローソン広島段原店(約240m)/ ショッピング施設 ケーズデンキ広島本店(約290m)/ 教育施設 広島市立

段原小学校(約210m)/ 教育施設 広島市立段原中学校(約1570m)/ 文化・スポーツ施設 MAZDAZoom-Zoom スタジアム(約900m)/ 公園 段原第一公園(約140m)/ 公共施設 広島段原東浦郵便局(約430m)/

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月12日 次回更新予定日:2024年05月13日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31134

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.