

6,200 万円 4LDK

広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅 徒歩1分

専有面積 94.76m<sup>2</sup>

所在地

広島県広島市中区千田町1丁目

15階部分・角住戸・ルーフバルコニー付きの3面バルコニー

2021年11月リフォーム実施（クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・洗面・トイレ新規交換等）



所在地	広島県広島市中区千田町1丁目		
交通	広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅 徒歩1分 広島バス「日赤病院前」バス停 徒歩1分		
価格	6,200万円		
管理費	3,980円/月	修繕積立金	15,160円/月
専有面積	94.76m <sup>2</sup>	間取り	4LDK
その他費用	ルーフバルコニー使用料：（2,000円/月）、インターネット費用：（1,944円/月）		
その他面積	バルコニー面積 48.23m <sup>2</sup> 、ルーフバルコニー面積 44.08m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD（12.8帖）、K（4.2帖）、洋室（6.8帖）、洋室（6帖）、洋室（5.6帖）、洋室（6帖）		
駐車場	空有 12台（16,000円～17,000円/月） 機械式のため、サイズ制限有		
築年月	2003年02月	総戸数	109戸
階層	地上19階	所在階	15階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	日本ハウズイング株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社フジタ	分譲会社	藤和不動産株式会社、エフ・ティー都市開発株式会社
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・フローリング張替、キッチン・浴室・洗面・トイレ交換等（2021年11月実施）

staff comment

『千田町アインスタワー』は広島電鉄宇品線「日赤病院前」駅徒歩1分の立地に佇む、地上19階建ての高層マンションです。お部屋は15階・角住戸のため、眺望・採光・通風良好です。是非、お気軽にお問い合わせください。

point

■ 15階・角住戸 ■ ルーフバルコニー付きの3面バルコニー ■ 前面に遮蔽物がなく、眺望・採光・通風良好 ■ リフォーム実施（2021年11月） ■ 複層

ガラス■トランクルーム有■浴室に窓有■ペット飼育可(規約による制限有)■24時間有人管理■生活利便性良好 ~共用施設・サービス~●キッズ  
ルーム ●テラス ●ゲストルーム ●24時間セキュリティ管理サービス ●宅配ボックス等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)  
※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X31024

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.