

3,680 万円 4LDK

アストラムライン「中筋」駅 徒歩2分

専有面積 83.15m²

所在地

広島県広島市安佐南区中筋 3 丁目

アストラムライン「中筋」駅徒歩2分、南東角住戸です。

現在月額14.5万円にて賃貸中。



所在地	広島県広島市安佐南区中筋 3 丁目		
交通	アストラムライン「中筋」駅 徒歩2分		
価格	3,680万円		
管理費	7,300円/月	修繕積立金	14,100円/月
専有面積	83.15m ²	間取り	4LDK
その他面積	バルコニー面積 22.74m ²		
間取り詳細	LD (12.7帖)、K (3.3帖)、洋室 (5.1帖)、和室 (4.5帖)、洋室 (6.2帖)、洋室 (5.6帖)		
築年月	2001年02月	総戸数	89戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	清水建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	1種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状14.5万円/月 利回り：表面4.7% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

オーナーチェンジ物件 (月額14万円、表面利回り約4.5%)

表示されている賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2024年04月28日 次回更新予定日:2024年04月30日

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

📞 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町3丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.