

4,770 万円 4LDK

広島電鉄江波線「舟入本町」駅 徒歩4分

専有面積

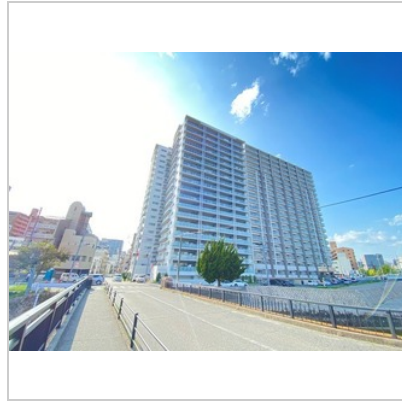
93.65m²

所在地

広島県広島市中区舟入本町

2022年4月中旬リフォーム実施（クロス張替、補修等）

南東角住戸、本川と瀬戸内海を望むリバー・オーシャンビュー、93.65平米の4LDK



所在地	広島県広島市中区舟入本町		
交通	広島電鉄江波線「舟入本町」駅 徒歩4分		
価格	4,770万円		
管理費	11,800円/月	修繕積立金	21,100円/月
専有面積	93.65m ²	間取り	4LDK
その他費用	町内会費：（200円/月）【その他月額費用】ホームセキュリティ料（550円/月）		
その他面積	バルコニー面積 25.93m ²		
間取り詳細	LD（13.9帖）、K（4.3帖）、和室（4.5帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2009年02月	総戸数	107戸
階層	地上19階	所在階	17階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	戸田建設	分譲会社	三菱地所・戸田建設
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状17万円/月 利回り：表面4.2% 賃貸借契約承継要 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・ふすま張替、クッションフロア張替、畳表替、他補修及びハウスクリーニング等（2022年04月実施）

point

■三菱地所分譲のパークハウスシリーズ。19階建17階部分。2面バルコニー、複層ガラス、ガス温水式床暖房、食器洗い乾燥機、浄水機能付きハンドシャワー、静音シンク、ミストサウナ機能付浴室換気乾燥機、ワイド浴槽、サーモバス、サーモフロア、防犯モデルマンション、24時間ゴミ出し可（日・祝・祭日を除く）、1620サイズの浴室はバルコニーに面し窓がございます

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D60X30672

三菱地所ハウスネット株式会社 広島営業部 流通営業課

☎ 0120-806-803

住所 〒730-0051 広島県広島市中区大手町 3 丁目7-5 広島パークビル1F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

