

9,380 万円 2LDK+S

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩7分

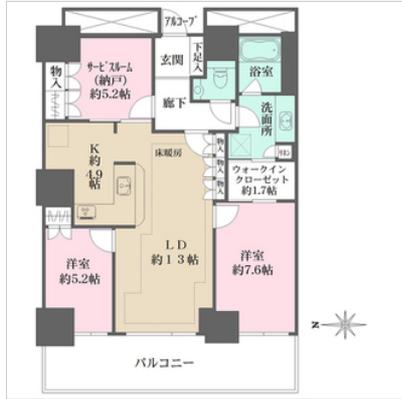
専有面積 82.74m²

所在地

東京都江東区東雲1丁目

82.74m²、2SLDKの部屋。収納量が豊富な間取りです。

三菱地所分譲×三菱地所コミュニティ管理×戸田建設施工、制震構造の大規模ツインタワーマンション。



所在地	東京都江東区東雲1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩7分 りんかい線「東雲」駅 徒歩11分		
価格	9,380万円		
管理費	15,700円/月	修繕積立金	14,590円/月
専有面積	82.74m ²	間取り	2LDK+S
その他費用	[その他月額費用] インターネット利用料 (935円/月)		
その他面積	バルコニー面積 15.15m ²		
間取り詳細	LD (13帖)、K (4.9帖)、洋室 (7.6帖)、洋室 (5.2帖)、納戸 (5.2帖)		
駐車場	空有 20台 (11,500円~20,000円/月) 機械式のためサイズ制限あり。		
築年月	2004年10月	総戸数	673戸
階層	地上54階地下2階	所在階	7階
構造	RC造・鉄骨造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	アルコーブ面積: 1.27m ² 。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 西向き・7階部分・2SLDK82.74m²のゆとりのあるお部屋
- 約13帖のリビングダイニングには、床暖房・ビルトインエアコン有
- 7.6帖の洋室には1.7帖のウォークスルークローゼット有
- 5.2帖のサービスルーム有
- 各居室収納の収納豊富な間取り
- 8.35m²のバルコニーはワイドスパンタイプ
- 三菱地所分譲、三菱地所コミュニティ管理、54階建、制震構造の大規模タワーマンション

- ペット飼育可能（細則有）
- 24時間有人管理（夜間警備員）
- 24時間ごみ出し可能（各階ごみ置き場有）

～共用施設～

【EAST】

・ゴルフレンジ ・キッズルーム ・コンベンションルーム ・リゾートラウンジ
・リゾートバンケット ・ゲストルーム×3 ・コンフォートラウンジ

【WEST】

・フィットネスルーム ・ライブラリールーム ・シティバンケット ・ゲストルーム×3

(EAST・WEST共に上記施設は一部有料となります)

point

■『Wコンフォートタワーズ』は、リゾートの快適さを追求したEAST、シティの快適さを追求したWESTの2棟で構成されている制震構造の大規模ツインタワーマンションです。シティライフの醍醐味を味わえる銀座(銀座一丁目駅)まで辰巳駅から東京メトロ有楽町線を利用して約9分、都心にして海のあるリゾート気分を楽しめるお台場(東京レポート駅)まで東雲駅からりんかい線を利用して約4分など、交通利便性に恵まれた立地で、約20,710m²の広大な敷地には、都市の四季をコンセプトにした「City Garden」や、海とリゾートをテーマにした「Resort Hills」など、豊かな水と緑、四季の花々と過ごせるくつろぎのスペースが設けられています。大規模ならではの共用施設は、パーティーが楽しめるバンケットルーム、和室・洋室を選べるゲストルームやキッズルームだけでなく、ゴルフレンジやフィットネスルームなど、心身ともにリフレッシュできる施設が充実しており、地震などの災害に備えた防災資機材倉庫や、万が一に備えた屋上のホバリングスペースなど緊急時の対策もなされており、安心して快適に暮らせます。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30585

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー