

三菱地所の住まいリレー

中古マンション キャナルファーストタワー

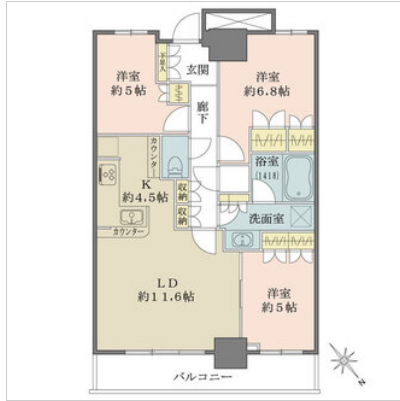
9,780 万円 3LDK

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分

専有面積	75.41m ²	所在地	東京都江東区東雲 1 丁目
------	---------------------	-----	---------------

◆21階・北東向き◆東京スカイツリー・辰巳運河を望む住戸。

オール電化大規模タワーマンション。防犯面に配慮されたトリプルセキュリティ。室内設備・共用施設も充実。



所在地	東京都江東区東雲 1 丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分 りんかい線「東雲」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩18分		
価格	9,780万円		
管理費	15,900円/月	修繕積立金	22,680円/月
専有面積	75.41m ²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：(1,270円/月)、CATV費用：(440円/月) [その他月額費用] エミットマンションシステム料 (550円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.78m ²		
間取り詳細	LD (11.6帖)、K (4.5帖)、洋室 (6.8帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 40台 (8,070円～31,430円/月) サイズ制限有		
築年月	2008年01月	総戸数	415戸
階層	地上42階地下2階	所在階	21階
構造	RC造・鉄骨造	方位	北東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	大林組	分譲会社	丸紅、興和不動産、アーバンコーポレイション
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 21階部分、北東向きにつき眺望・通風良好
- バルコニーからは東京スカイツリー・辰巳運河を望む (天候による)
- 天井高は最大約2630mm (リビングダイニング部分等)
- カウンター付きのL字型キッチンにはカップボード有
- 21階部分につき共用エレベーターは7基が利用可能 (上層階用、下層階用、非常用エレベーター)
- 辰巳第二小学校へは車通りのない経路のため安心にお子様も通学可能
- ペット飼育可 (細則有)
- オール電化システム×大規模タワーマンション

- 丸紅他分譲×大林組施工×三菱地所コミュニティ管理
- 周辺には辰巳運河や東雲水辺公園があり、自然を豊かに感じられる住環境
- ホテルライクな車寄せスペース有
- 敷地内に駐車場有、エレベーターを使い各フロアへダイレクトにアクセス可能
- ◆遮音性、メンテナンス性に優れた二重床、二重天井工法
- 24時間ゴミ出し可能(各階ゴミ置場有)
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 安心のトリプルセキュリティ(エントランス、EVホール、玄関)
- 不在時にも安心できる宅配ボックス有

point

■～充実の共用施設～・ゲストルーム(30階、2階) ・エクササイズルーム ・ファミリーズスクリーン ・サウンドルーム・パーティールーム
・キャナルビューライブラリー ・スカイデッキ ・キッズルーム ～設備・仕様～【kitchen】・IHクッキングヒーター ・デイス
ポージャー ・静音シンク ・シングルレバー浄水機能付シャワー水栓 ・スライド式収納 【bath room & powder room】・低床式ユニット
バス ・保温浴槽 ・浴室換気乾燥機 ・追い焚き機能付フルオートバス ・洗面化粧台裏収納 ・リネン庫【other】・床暖房(LD部
分) ・温水洗浄便座 ・トイレ手洗いカウンター ・人感センサー(玄関部分) ・マルチメディアコンセント ・二重床、二重天井 ・
24時間低風量換気システム ・TVモニター付インターホン ・複層ガラス ・宅配ボックス ・24時間有人管理(夜間警備員) ・24時
間ゴミ出し可能(各階ゴミ置場有) ・ダブルオートロックシステム 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30584

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

📞 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき 1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー