

15,800万円 2LDK

山手線「田町」駅 徒歩9分

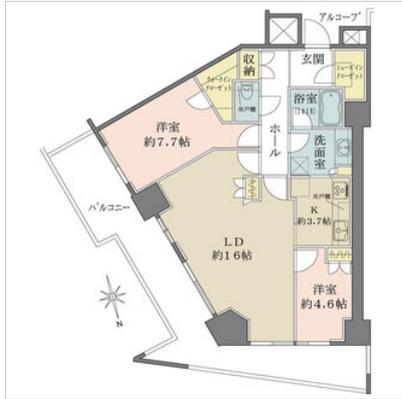
専有面積 75.79m<sup>2</sup>

所在地

東京都港区芝浦4丁目

JR山手線「田町」駅から徒歩9分の立地

免振構造の総戸数869戸のタワーマンション、4階部分北東向きの角住戸



所在地	東京都港区芝浦4丁目		
交通	山手線「田町」駅 徒歩9分 都営三田線「三田」駅 徒歩10分		
価格	15,800万円		
管理費	20,200円/月	修繕積立金	12,880円/月
専有面積	75.79m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット使用料、携帯コンシェルジュ利用料、町会費 (1,420円/月)		
その他面積	バルコニー面積 25.39m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (16帖)、K (3.7帖)、洋室 (7.7帖)、洋室 (4.6帖)		
駐車場	空無		
築年月	2007年10月	総戸数	869戸
階層	地上47階地下1階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	東急コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三菱地所株式会社、東急不動産株式会社、その他3社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- ◆オール電化の免振構造タワーマンション
- ◆4階部分につき、バルコニーから緑が望める北東角部屋
- ◆ウォークインクローゼットやシューズインクローゼット、物入等豊富な収納スペース
- ◆キッチンと洗面スペースがつながっており、水回りの導線の良い生活しやすい間取り
- ◆2025年8月大規模修繕工事実施予定
- ◆各階にゴミステーション有り
- ◆24時間有人管理(夜間警備員)
- ◆ペット飼育可能(飼育細則有り)

～共用施設～

- ・キャピタルマークホール
- ・AVシアター
- ・フィットネス
- ・ミニショップ
- ・ガーデンラウンジ
- ・保育施設
- ・キッズルーム
- ・パーティールーム
- ・キャピタルスカイラウンジ
- ・キャピタルサロン
- ・ゲストルーム

### point

■この度は弊社の物件をご覧いただきありがとうございます。内覧希望や資料請求などございましたらお気軽にお問合せください。担当：今泉 卓フ  
リーダイヤル：0120-600-238

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

### この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30577

### 三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー