三菱地所の住まいリレー

新築マンション

三田ガーデンヒルズ　PARK MANSION

三菱地所グループ

160,000 万円 **3LDK**　　東京メトロ南北線「麻布十番」駅　徒歩7分

専有面積	126.15m²	所在地	東京都港区三田１丁目

PARK MANSION 6階部分、南・東角住戸、新築未入居

専有面積126.15m2の3LDK、全室採光部有、豊富な収納スペース、三井・三菱によるプロジェクト

所在地	東京都港区三田１丁目		
交通	東京メトロ南北線「麻布十番」駅　徒歩7分 都営大江戸線「麻布十番」駅　徒歩7分 都営三田線「芝公園」駅　徒歩10分		
価格	160,000万円		
管理費	182,280円／月	修繕積立金	43,020円／月
専有面積	126.15m²	間取り	3LDK
その他費用	インターネット費用：（1,430円／月）　［その他月額費用］トランクルーム使用料、敷設駐車場使用料（72,680円／月）		
その他面積	バルコニー面積 11.52m²		
間取り詳細	LDK（26.7帖）、洋室（10.1帖）、洋室（8.2帖）、洋室（6帖）		
築年月	2025年03月	総戸数	1002戸
階層	地上14階地下2階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	大成建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、三井不動産レジデンシャル
用途地域	2種住居	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積にはトランクルーム面積（0.76m2）が含まれます。		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■敷地面積約25000m2の三菱地所レジデンス・三井不動産レジデンシャルによるプロジェクト
■PARK MANSION棟 6階部分南・東向きの角住戸につき日当り・眺望・通風良好
■全居室・キッチン・洗面室に床暖房有
■全居室にビルトインエアコン有（計6基）
■1822サイズのゆとりのある浴室
■洗面室には洗面台が2台有
■「麻布十番」駅をはじめ、徒歩圏内に3駅以上複数路線の利用が可能
【充実の共用施設】
■会員制のプール・フィットネス・応接室の使用が可能

■旧逓信省建造物を一部保存・再生したグランドエントランス
■帝国ホテル提携コンシェルジュサービス
■帝国ホテルスタッフによるバーラウンジ
■有期入替キュレーションレストラン
■ワークスペース、ゴルフレンジ、サウナ、岩盤浴、シアタールーム、サウンドスタジオ、カフェラウンジ、BBQスペース付ゲストハウス

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月09日　次回更新予定日:2025年05月11日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D59X30574

三菱地所ハウスネット株式会社　勝どき営業所
0120-600-238
住所　〒104-0054 東京都中央区勝どき１丁目8-1　勝どきビュータワー2F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週水曜日および第1、第3火曜日
国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.