

中古マンション
ザ・パークハウス晴海タワーズクロノレジデンス

三菱地所グループ

13,480 万円 2LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩12分

専有面積

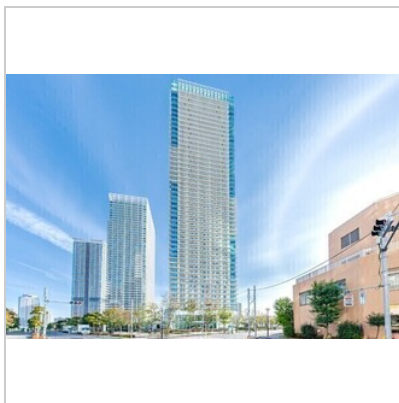
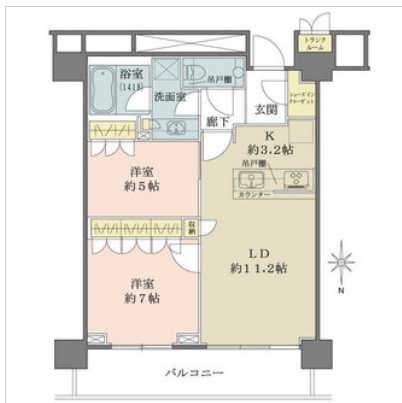
61.82m²

所在地

東京都中央区晴海2丁目

49階建て43階部分の北向き高層階住戸

◆三菱地所レジデンス株式会社分譲、鹿島建設株式会社施工、免震大規模タワーマンション◆



所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩12分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩15分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩15分		
価格	13,480万円		
管理費	18,360円/月	修繕積立金	18,370円/月
専有面積	61.82m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕共視聴設備利用料他（768円/月）		
その他面積	バルコニー面積 11.73m ²		
間取り詳細	LD（11.2帖）、K（3.2帖）、洋室（7帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無 機械式のためサイズ制限有		
築年月	2013年10月	総戸数	883戸
階層	地上49階地下2階	所在階	43階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	北向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社
用途地域	準工	引渡し	期日指定 2025年10月下旬
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積はトランクルーム面積（0.65m ² ）を含みます。その他費用内訳：共視聴設備料：198円 自治会負担金：350円 地震防災システム利用料：220円		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

【専有部分】

- ◆49階建て・43階部分・北向きの高層階住戸につき通風・眺望良好
- ◆バルコニーからは東京スカイツリー望む（※天候による）
- ◆床暖房付き約11.2帖のリビング・ダイニング
- ◆約3.2帖の対面式システムキッチン（ディスポージャー・IHクッキングヒーター）
- ◆キッチンには備え付きのカップボード有

- ◆オール電化
- ◆浴室1418サイズ
- ◆各居室に収納有
- ◆ペット飼育可（細則有）

【その他】

- ◆プライバシーを重視したホテルライクな内廊下設計
- ◆宅配ボックス有
- ◆24時間ごみ捨て可能（各階ゴミ置き場有）
- ◆24時間有人管理（夜間防災センター対応）
- ◆ダブルオートロックシステム
- ◆テレビモニター付インターホン

point

■～共用施設～ 【2F】・プライベートルーフテラス ・クリーニングボックス ・カフェラウンジ ・キッチン&パーティースタジオ ・フィットネスルーム ・ゴルフレンジ ・キッズルーム ・エグゼクティブルーム ・コンシェルジュカウンター ・ミニショップ
・ゲストルーム1室(スバリゾート)【30F】・ゲストルーム2室（ホワイスタイル・ラグジュアリースイート） ・クロノラウンジ

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月24日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30570

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

📞 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー