

中古マンション
ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス

三菱地所グループ

あんしんサポート

12,380万円 2LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分

専有面積 58.31m²

所在地

東京都中央区晴海2丁目

42階・南向き住戸。陽当たり・眺望良好～東京湾方面まで一望～
専有面積58.31m²のアウトフレームで整形の2LDK。充実の共用施設も魅力です。



所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩13分		
価格	12,380万円		
管理費	18,650円/月	修繕積立金	17,210円/月
専有面積	58.31m ²	間取り	2LDK
その他費用	[その他月額費用] 共視聴設備利用料 住民交流活動費 地震防災システム利用料 (519円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.87m ²		
間取り詳細	LD (10帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (4.5帖)、K (3.3帖)		
駐車場	空無		
築年月	2016年03月	総戸数	861戸
階層	地上49階地下2階	所在階	42階
構造	RC造・鉄骨造 (一部)	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	三菱地所レジデンス株式会社、鹿島建設株式会社
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	◆トランクルーム面積0.59m ² は専有面積に含まれます。◆その他費用の内訳は以下の通りとなります。 共視聴設備利用料 (199円)、住民交流活動費 (100円)、地震防災システム利用料 (220円)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替、LD西面壁一面の収納付TVボード取付、キッチンカウンター下収納取付・小物入れ取付他 (2022年12月実施)

staff comment

- 42階部分南向き住戸、東京湾方面まで望む眺望。足元には晴海運河が広がる眺望で開放感があります。
- バルコニーからは東京ゲートブリッジまで望みます。(※天候による)

- 42階・南向きのため一日陽が差し込み、明るく暖かいお部屋です。爽やかな水面も感じられます。
- 室内の随所に売主様こだわりの造作家具などあり。
- 【LD西面の壁面一面の収納付TVボード・キッチンカウンター下収納・西面に小物入れ設置・洗濯機上収納・玄関窓見】
- リビングダイニングはアウトフレームで整形の約10.0帖、ビルトインエアコン・床暖房機能があります。
- 約9.87m2のバルコニーは、採光面積が広く明るい空間を作ります。
景色が楽しめるガラス手摺。
- リビングダイニングと約4.5帖の洋室の扉は引き戸のため、デッドスペースを作らず、広々とお部屋を使えます。
- 全居室に収納があるため、お部屋をスッキリとさせることが出来ます。
・LD西面壁一面の収納付TVボード ・キッチンカウンター下収納&西面小物入れ ・各居室クローゼット
・洗濯機上収納 ・シューズインクローゼット ・トランクルーム 等

point

- 充実した共用施設-□24時間利用可能なフィットネスルーム□予約制のゴルフレンジ□仕事や勉強、読書に集中できる環境のスタディーブース・ライブラリーラウンジ□カラオケや楽器演奏のできるサウンドサークル（予約制）□親子で楽しめるキッズスペース□貸切使用も可能なパーティーフォーラム（集会室）□家族や友人も宿泊のできる3つのタイプのゲストルーム（予約制）□眺望の良い30階部分のティアララウンジ、バーの運営日あり□居住者の交流を図ることができるガーデンビューラウンジ・プライベートルーフガーデン□荷物の発送やATMの利用もできるミニショップ（ファミリーマート）-周辺環境-□駅までの道幅が広く、街灯が多く明るいいため、夜間でも歩きやすいです。□保育園・児童館が周辺にあり、短時間・長時間の託児サービス利用が可能。□マンション南側の晴海運河沿いには晴海臨海公園あり。□晴海トリトンスクエアやららぼーと豊洲は徒歩圏内、お買い物や映画鑑賞に便利です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月08日 次回更新予定日:2025年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30565

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30~18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.