

中古マンション
ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス

三菱地所グループ

15,000 万円 2LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分

専有面積

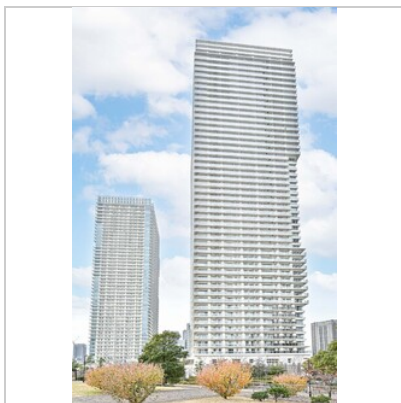
64.55m²

所在地

東京都中央区晴海2丁目

2025年3月に室内一部リフォーム済

9階部分、晴海運河を望む東向き住戸。陽当り・眺望・通風良好。



所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分		
価格	15,000万円		
管理費	20,650円/月	修繕積立金	19,050円/月
専有面積	64.55m ²	間取り	2LDK
その他費用	〔その他月額費用〕共視聴設備利用料 他（519円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.85m ²		
間取り詳細	LD（12.7帖）、K（3.6帖）、洋室（6帖）、洋室（5帖）		
駐車場	空無 機械式のため、サイズ制限あり		
築年月	2016年03月	総戸数	861戸
階層	地上49階地下2階	所在階	9階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所レジデンス・鹿島建設
用途地域	準工	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	・専有面積には、トランクルーム面積0.59m ² が含まれます。・その他費用内訳：共視聴設備利用料(199円)、住民交流活動費(100円)、地震防災システム利用料(220円)		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス張替え・エアコン交換、ダウンライト増設（2025年03月実施）

staff comment

- トランクルーム、クローゼット、物入、吊戸棚等豊富な収納
- 東向きの為日中明るくとても暖かいお部屋です
- リビングダイニングと約5.0帖の洋室の扉は引き戸のため、デッドスペースを作らず、広々とお部屋を利用可能

- 開放感を感じる最大約2.7mの天井高のリビング(床暖房・ビルトインエアコン有)
- オール電化、IHクッキングヒーター
- キッチンには上部吊戸棚やカップボード有り
- 三菱地所レジデンス分譲×鹿島建設施工×三菱地所コミュニティ管理
- 24時間有人管理(夜間警備員)
- 24時間ごみ捨て可能な各階のごみ置き場
- プライバシーを重視したホテルライクな内廊下設計
- 2025年3月に室内一部リフォーム実施
 - ・クロス張替え
 - ・ダウンライト増設
 - ・エアコン交換

～共用施設～

プライベートルーフガーデン、クリーニングボックス、宅配ボックス
ガーデンビューラウンジ、パーティーフォーラム、ライブラリーラウンジ、
キッズスペース、サウンドサークル、スタディーブース、フィットネスルーム、
ゴルフレンジ、ティアララウンジ、ゲストルーム、レンタサイクル、カーシェアリング、
電気自動車用充電スペース等

point

■～設備・仕様～【キッチン】・IHクッキングヒーター ・自然石のカウンタートップ ・デイスパーザー（自動給水タイプ） ・浄水器 ・スライド収納 ・スパイスラック【浴室・洗面室】・低床式ユニットバス（サーモバス） ・サーモタイル ・浴室暖房換気乾燥機 ・フルオートバス ・ブッシュ式排水栓 ・シャワーバー（高さ調節可能なスライド式） ・洗面化粧台裏収納 ・自然石の洗面カウンタートップ【その他】・床暖房（LD部分） ・温水洗浄便座 ・トイレ手洗いカウンター（人造大理石のカウンター） ・人感センサー(玄関、トイレ） ・保安灯 ・マルチメディアアコンセント ・スマート光アウトレット ・天井カセット型エアコン ・ハイサッシュ（LD部分）・全熱交換式24時間換気システム ・TVモニター付きインターホン ・トランクルーム ・宅配ボックス ・複層ガラス ・24時間有人管理（夜間警備員） ・ダブルオートロックシステム ・カラーモニター付住宅情報盤（録画、保存機能付き） ・警備信号錠（外出時防犯システム）

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30558

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

📞 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)
国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー