

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション プランズタワー豊洲

9,800 万円 1LDK

東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩5分

専有面積 43.41m<sup>2</sup>

所在地

東京都江東区豊洲5丁目

#### 6階部分 1LDK 北東向き住戸

有楽町線「豊洲」駅徒歩5分の立地 2021年10月築の免震構造タワーマンション



所在地	東京都江東区豊洲5丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩5分 ゆりかもめ「豊洲」駅 徒歩4分		
価格	9,800万円		
管理費	17,300円/月	修繕積立金	4,500円/月
専有面積	43.41m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] インターネット使用料 (1,265円/月)		
その他面積	バルコニー面積 9.12m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (10帖)、K (3帖)、洋室 (4.9帖)		
駐車場	空無		
築年月	2021年10月	総戸数	1152戸
階層	地上48階地下1階	所在階	6階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	熊谷組	分譲会社	東急不動産他3社
用途地域	工業・準工	引渡し	相談
現況	居住中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	住戸用防災備蓄倉庫面積: 1.17m <sup>2</sup>		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### staff comment

- ◎ 商住複合開発の地上48階建大規模タワーマンション
- ◎ 専有面積43.41m<sup>2</sup>の1LDKタイプ
- ◎ シューズインクローゼット、クローゼット、リネン庫、収納棚等収納豊富な間取り
- ◎ 約10.0帖のリビングダイニングは天井高が約2650mm確保されており開放感があります(床暖房有)
- ◎ 約3.0帖のキッチン部分にも床暖房有
- ◎ 建物中間階に地震の力を吸収する装置を設ける中間免震構造
- ◎ 不審者の侵入の抑制を図るダブルオートロックシステム

- ◎暮らしの安全を守り、万一の場合も安心な24時間遠隔監視システム
- ◎かばんやポケットから取り出さずに身につけたまま住戸玄関横のボタンを押すだけでロック解除ができる  
ラクセスキーが採用されています
- ◎二重床・二重天井工法
- ◎暮らしを豊かで快適にサポートするコンシェルジュサービス
- ◎24時間有人管理(夜間は警備員)
- ◎24時間ゴミ出し可能&各階ゴミ置場有
- ◎ペット飼育可能(細則有)

#### point

■◎充実した共用施設※一部有料となります。 ウェルカムラウンジ、パーティールームウエスト、フィットネスルーム、ランドリールーム、キッズルーム、パーソナルルーム、ワーク&スタディブース、ゲストルーム、パーティールームイースト、レクリエーションルーム、カンファレンスルーム、コワーキングルーム、DIYスタジオ、スカイビューラウンジ〜設備・仕様〜【kitchen】・天然御影石のカウンタートップ・静音設計のユーティリティシンク・ディスプレイ・食器洗乾燥機【bathroom&powderroom】・高断熱浴槽・バス・シャワー混合水栓・スッキリミラー・フルオートバス・ミストサウナ付き浴室暖房乾燥機・三面鏡裏収納・ヘルスメータースペース・温水洗浄便座・天然御影石のトイレ手洗いカウンター【other】・ガス温水式床暖房(リビングダイニング、キッチン)・人感センサー照明(玄関)・複層ガラス・24時間換気システム・TVモニター付きインターホン・宅配ボックス・住戸用防災備蓄倉庫

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D59X30554

#### 三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー