

三菱地所の住まいリレー

中古マンション  
アップルタワー東京チャナルコート

5,850 万円 1LDK

東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分

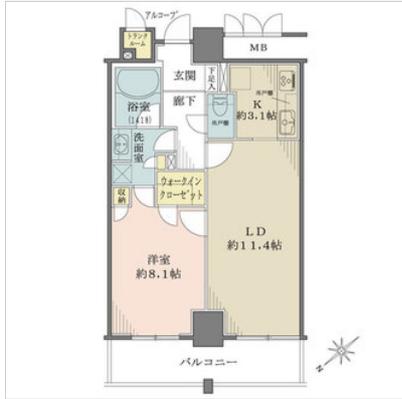
専有面積 54.38m<sup>2</sup>

所在地

東京都江東区東雲1丁目

全邸天然温泉付きの総戸数440戸大規模タワーマンション

ゆとりの広さ54.38m<sup>2</sup>・1LDK。



所在地	東京都江東区東雲1丁目		
交通	東京メトロ有楽町線「辰巳」駅 徒歩8分 りんかい線「東雲」駅 徒歩12分		
価格	5,850万円		
管理費	13,100円/月	修繕積立金	15,230円/月
専有面積	54.38m <sup>2</sup>	間取り	1LDK
その他費用	[その他月額費用] 温泉基本料 (3,000円/月)		
その他面積	バルコニー面積 8.28m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (11.4帖)、洋室 (8.1帖)		
駐車場	空無		
築年月	2007年02月	総戸数	440戸
階層	地上44階地下2階	所在階	9階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	アパコミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	アパ建設株式会社・株式会社大林組	分譲会社	アパ株式会社・赤坂見附エステート特定目的会社
用途地域	2種住居	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状19.5万円/月 利回り：表面4% 賃貸借契約要継承 月額賃料：195,000円 年額賃料：2,340,000円 想定利回り：4.00% ※賃料等の収入や利回りは、将来にわたり、確実に得られることを保証するものではありません。※利回りは、現況または満室想定時の賃料等の収入に基づく単純利回り (賃料等の年間合計金額 (税抜) ÷ 販売価格 (税込) × 100%) で、公租公課や維持管理費等の必要経費は控除されていません。引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入 ÷ 購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		
備考	トランクルーム面積(0.88m <sup>2</sup> )は専有面積に含まれます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

■ 2007年2月築、全邸天然温泉付き (月額：3,000円) の総戸数440戸の大規模タワーマンション。

- リビングダイニング部分には、床暖房有
  - トランクルーム、ウォークインクローゼット、物入、リネン庫等、豊富な収納スペース
  - LDがすっきり使える約3.1帖の独立型キッチン(ディスプレイ・吊戸棚付)
  - 24時間有人管理(夜間警備員)
  - ホテルライクなコンシェルジュデスク
  - 充実の共用施設(スカイラウンジ・シアタールーム・サウンドルーム・パーティールーム・ライブラリーコーナー・ゲストルーム・キッズルーム・フロンティアガーデン・屋上庭園・コンシェルジュサービス・トリミングルーム・洗車コーナー 等)
  - 24時間ゴミ出し可(各階ゴミ置場有)
  - ペット飼育可(細則有)
- ◎賃貸情報・賃料月額19.5万円・表面利回り約4.00%・普通賃貸借契約(要承継)

## point

■全邸天然温泉付きタワーマンション◎東京ベイエリアの夜景を一望できる東雲エリア■ホテル事業を展開するグループによるコンシェルジュサービス■地下1階・地上29階・30階に広がる多種多様な共用施設◎敷地近隣の自然豊かな水辺や緑との連続性を大事にしたランドスケープデザイン

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月19日

## この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D59X30500

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F  
営業時間 9:30~18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー