

三菱地所の住まいリレー

中古マンション シティタワー有明

7,800 万円 2LDK

ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩9分

専有面積

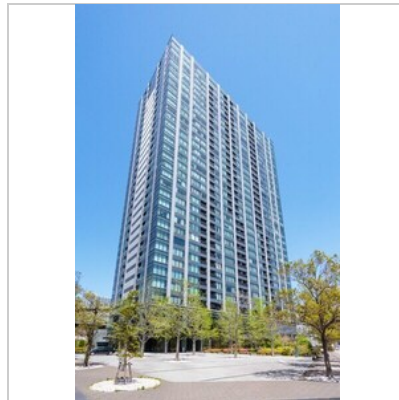
57.9m²

所在地

東京都江東区有明 1 丁目

□5/16更新□東雲運河や都心方面を望む22階部分。

住友不動産他分譲、免震構造タワーマンション。フィットネススタジオやビューラウンジなど共用施設も充実。



所在地	東京都江東区有明 1 丁目		
交通	ゆりかもめ「有明テニスの森」駅 徒歩9分 りんかい線「東雲」駅 徒歩13分		
価格	7,800万円		
管理費	12,768円／月	修繕積立金	10,940円／月
専有面積	57.9m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.97m ²		
間取り詳細	LD (10.4帖)、K (2.9帖)、洋室 (6.3帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空有 15台 (19,500円／月) サイズ制限有		
築年月	2009年12月	総戸数	483戸
階層	地上33階	所在階	22階
構造	RC造	方位	北西向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	前田建設工業	分譲会社	住友不動産、住友商事
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

- 22階部分の北西向き、陽当り・眺望・通風良好
- 東京タワー・レインボーブリッジ・東京スカイツリーを望む(天候による)
- 東雲運河や都心方面を望む
- 独立した各居室が開口部に面している明るい間取りの2LDK
- 天井高約2630mm、約10.4帖のリビングダイニングには床暖房有
- ウォークインクローゼット、約0.3帖の納戸、クローゼット、リネン庫、吊戸棚等、豊富な収納スペース有
- 落ち着いた家事のできる独立型のキッチンには、浄水器一体型水栓、ディスポーザー有。
- リビングダイニングではダイナミックパノラマウィンドウが採用されており、タワーマンションならではの眺望をバルコニー等で遮られることなく望めます。
- ホテルライクな内廊下設計
- 24時間有人管理 (夜間警備員)

- 各階のダストステーションは24時間ゴミ捨て可能
- ペット飼育可能（細則有）
- 充実の共用施設
- ・ビュラウンジ（31階） ・フィットネススタジオ（3階） ・ゲストルーム（3階）
- ・フロントデスク（1階） ・ファミリーマート江東有明店（1階）

point

■～充実の設備～◆セキュリティ◆24時間有人管理（夜間警備員）、防犯カメラ、ダブルオートロック、ダブルロック、防犯センサー等◆キッチン◆人工大理石カウンター、静音シンク、浄水器付シングルレバーシャワー水栓、ステンレス製レンジフード、ガラストップコンロ、ディスポーザー◆浴室◆浴室暖房乾燥機、フルオートバス、グローエ社製シャワーヘッド、サーモフロア、ブッシュ式排水栓、保温浴槽等◆洗面◆三面鏡付洗面化粧台、人工大理石洗面ボウル等◆その他◆24時間換気システム、タンクレストイレ等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月16日 次回更新予定日:2024年05月18日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30497

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

📞 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー