

13,300 万円 3LDK

ゆりかもめ「新豊洲」駅 徒歩5分

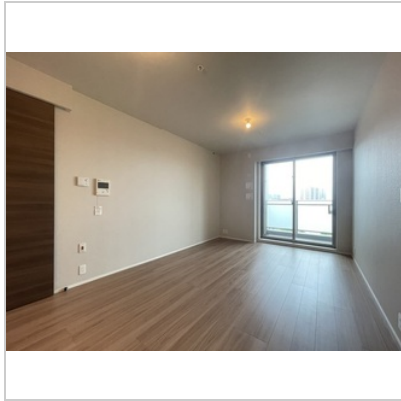
専有面積 70.19m²

所在地

東京都江東区豊洲6丁目

室内一部リフォーム実施（2024年4月完成）

6階部分、南西向き、陽当り・眺望良好な3LDK、東雲運河を望む



所在地	東京都江東区豊洲6丁目		
交通	ゆりかもめ「新豊洲」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線「豊洲」駅 徒歩12分		
価格	13,300万円		
管理費	26,820円/月	修繕積立金	9,680円/月
専有面積	70.19m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.07m ²		
間取り詳細	LD (11帖)、K (3.3帖)、洋室 (7帖)、洋室 (5帖)、洋室 (4.5帖)		
駐車場	空有 5台 (25,000円～30,000円/月) サイズ制限有		
築年月	2014年08月	総戸数	1110戸
階層	地上45階地下2階	所在階	6階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	清水建設	分譲会社	三菱地所レジデンス 他
用途地域	工業	引渡し	即
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積とは別にトランクルーム面積1.0m ² 有。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

staff comment

- 室内一部リフォーム実施（2024年4月完成）
 - ・ディスプレイ交換 ・キッチン水栓交換 ・食器洗乾燥機設置 ・一体型便器交換
 - ・洗面水栓交換 ・全室壁・天井クロス貼替 ・全室フローリング貼替 ・ハウスクリーニング等
- 総戸数1110戸、オール電化大規模タワーマンション
- 免震&制震ハイブリッドシステムが採用されています
- 天井高約2600mm、約11帖のリビングダイニングには床暖房有
- ウォークインクローゼット、シューズインクローゼット、トランクルーム、クローゼット等、豊富な収納スペース

- ◎居住フロアに専用使用権付トランクルーム(約1.0m2)有
- ◎ホテルライクな内廊下設計
- ◎日常をサポートするコンシェルジュデスク有
- ◎充実した共用施設※一部有償となります
 - 1階：フィットネス&スパ、スタディールーム、キッズルーム、コンビニエンスストア、コミュニティハウス、パーティールーム、カルチャールーム、コンシェルジュデスク
- 43階：ゲストルーム(4室)
- 44階：ビューラウンジ(サンライズ、サンセット)
- 屋上：スカイラウンジ、天体観測ドーム など

point

■スカイズタワー＆ガーデンは、総合ディベロッパー6社が結集した総開発面積3.2haの大規模開発内に存しています。その約46%ものスペースに緑を敷き詰め、敷地を囲む東雲運河や隣接する豊洲六丁目公園との連続性をもたせ「タワーインガーデン」という発想のもと、緑の合間にタワーレジデンスがレイアウトされています。また、3つのタワーが寄り添いひとつになったトリスターデザインの象徴として、3つのウイングそれぞれの頭上に軽やかで壮観なフィンがこのタワーの存在感を美しく高めています。◎24時間ごみ出し可能(各階にゴミ置場あり)◎24時間有人管理(夜間は警備員)◎防災備蓄倉庫あり(一階及び各階)◎共用部電力の負荷を軽減する太陽光発電パネル◎間仕切り壁や内装の変更、水まわりの設備交換などがしやすいスケルトンインフィル◎スラブと床材の間に空気層を設けることで高い防音効果を実現する二重床◎電気配線、配管のメンテナンスや照明位置変更などのリフォームもしやすい二重天井

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月17日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30494

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー