

14,500 万円 2LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩7分

専有面積

73.32m<sup>2</sup>

所在地

東京都中央区勝どき5丁目

29階部分、南西向きにつき陽当り・眺望・通風良好

鹿島建設施工、三菱地所レジデンス他分譲、大規模制震タワーマンション



No Photo

|       |                                        |       |                              |
|-------|----------------------------------------|-------|------------------------------|
| 所在地   | 東京都中央区勝どき5丁目                           |       |                              |
| 交通    | 都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩7分                      |       |                              |
| 価格    | 14,500万円                               |       |                              |
| 管理費   | 17,530円/月                              | 修繕積立金 | 8,800円/月                     |
| 専有面積  | 73.32m <sup>2</sup>                    | 間取り   | 2LDK                         |
| その他面積 | バルコニー面積 12.28m <sup>2</sup>            |       |                              |
| 間取り詳細 | LD (15.6帖)、K (3.5帖)、洋室 (6帖)、洋室 (4.8帖)  |       |                              |
| 駐車場   | 空有 8台 (27,000円～50,000円/月) 機械式のためサイズ制限有 |       |                              |
| 築年月   | 2016年11月                               | 総戸数   | 1420戸                        |
| 階層    | 地上53階地下2階                              | 所在階   | 29階                          |
| 構造    | RC造                                    | 方位    | 南西向き                         |
| 管理会社  | 三井不動産レジデンシャルサービス                       | 管理形態  | 日勤 (全部委託)                    |
| 施行会社  | 鹿島建設                                   | 分譲会社  | 三井不動産レジデンシャル、三菱地所レジデンス、住友商事他 |
| 用途地域  | 商業                                     | 引渡し   | 相談                           |
| 現況    | 空室                                     | 取引態様  | 媒介                           |
| 土地権利  | 所有権                                    |       |                              |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

全室クロス貼替え、LDアクセント壁設置、玄関鏡設置、浄水器カートリッジ交換、トイレ交換他 (2024年03月実施)

## staff comment

- 29階部分南西向きにつき、陽当り・眺望・通風良好
- 廊下面積を抑え、専有面積を有効活用した間取り
- 家具の配置がしやすい逆梁
- 各居室にクローゼット、納戸、リネン庫、下足入れ等、豊富な収納スペース
- 3.5帖の広々としたシステムキッチン
- オール電化システム、エコキュート
- 遮音性・メンテナンス性の高い「二重床」「二重天井」
- 光を取り込み、眺望を広げる高さ約2300mmの「ハイサッシュ」
- 1418タイプのゆったりとした浴室

- 安全性が高く、お手入れしやすいIHクッキングヒーター
- 室内設備
- 浄水器一体型混合水栓 ○ディスポーザー（自動給水タイプ） ○ビルトイン食器洗乾燥機
- 電気式床暖房（LD） ○浴室換気乾燥機 ○温水洗浄便座
- 玄関人感センサー付照明 ○保温浴槽 ○低床式ユニットバス ○フルオートバス

point

■ ■ 2016年11月築、全1420戸の大規模制震タワーマンション ■ 3棟の超高層タワーを組み合わせ、連結部に制振装置を配置する「VDコアフレーム工法」を採用されたトリスター型マンション ■ 都営大江戸線「勝どき」駅徒歩7分 ■ 三菱地所レジデンス、三井不動産レジデンシャル他分譲×鹿島建設施工 ■ 三井不動産レジデンシャルサービスによる24時間有人管理体制（夜間警備員） ■ 風除室・グランドエントランス・エレベーター内・住戸玄関の4重セキュリティ ■ 共用廊下はホテルライクな内廊下設計 ■ 24時間ゴミ出し可能な各階に配置されたゴミステーション ■ ペット飼育可能（細則有） ■ 充実の共用施設【B1F】 レンタサイクル【1F】 コンシェルジュカウンター、ドッグラン、来客用駐車場、カーシェアリング【2F】 ライブラリーラウンジ、フォレストカフェ、キッズルーム・テラス、フィットネススタジオ、 ゴルフシミュレーションスタジオ、ミュージックスタジオ(2室)、集会所【27F】 ゲストルーム（華、樹）【40F】 ゲストルーム（趣、湧、愉、粋）、パーティールーム、スカイビューラウンジ、スタディールーム

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月13日 次回更新予定日:2024年05月14日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30482

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F  
営業時間 9:30～18:00  
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー