

三菱地所の住まいリレー

中古マンション DIKマンション新橋

2,480万円 1K

都営三田線「御成門」駅 徒歩5分

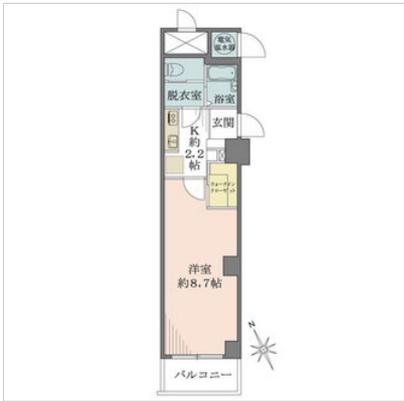
専有面積 30.57m²

所在地

東京都港区新橋6丁目

3駅5路線利用可能な好立地。令和6年1月リフォーム完了。

総戸数175戸 2019年7月大規模修繕工事済 管理良好



所在地	東京都港区新橋6丁目		
交通	都営三田線「御成門」駅 徒歩5分 山手線「新橋」駅 徒歩8分 都営大江戸線「汐留」駅 徒歩10分		
価格	2,480万円		
管理費	16,300円/月	修繕積立金	18,000円/月
専有面積	30.57m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 3.14m ²		
間取り詳細	洋室 (8.7帖)、K (2.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	1977年08月	総戸数	175戸
階層	地上10階	所在階	2階
構造	SRC造	方位	南西向き
管理会社	東急コミュニティー	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	長谷川工務店	分譲会社	第一開発
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング・クロス張替、キッチン・トイレ・バス・TVモニター付インターホン・建具交換等 (2024年01月実施)

staff comment

令和6年1月17日リフォーム完了

[システムキッチン・トイレウォッシュレット・2点ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付)・TVモニター付インターホン・各種建具…新規交換照明等新規取付、フローリング・クロス等新規張替]

現在空室です。お気軽にお問い合わせください。

point

■ ■ 3駅5路線利用可能な好立地。[都営三田線「御成門」徒歩5分、JR山手線・京浜東北線「新橋」駅徒歩8分、都営大江戸線・ゆりかもめ「汐留」]

駅徒歩10分] ■投資用にも向いています。[想定家賃:12万 想定利回り:5.58%] ■2019年7月大規模修繕工事済。東急コミュニティー管理。管理体制良好。■2024年1月17日リフォーム完了。[システムキッチン・トイレウォッシュレット・2点ユニットバス(浴室換気暖房乾燥機付)・TVモニター付インターホン・各種建具…新規交換照明等新規取付、フローリング・クロス等新規張替]■30.57m²・1K。トイレ・バス別。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月11日

この物件のお問い合わせ先

物件番号: D59X30473

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきピューター2F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日/GW休業期間:2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.