

13,320 万円 3LDK

都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分

専有面積

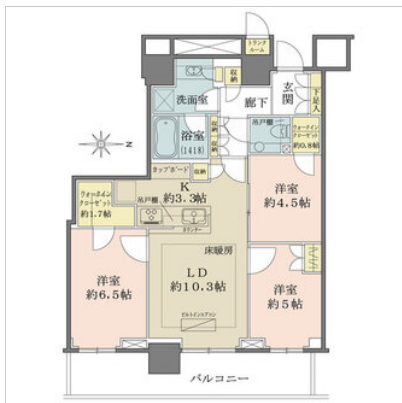
70.89m²

所在地

東京都中央区晴海2丁目

□5/9更新□バルコニーから晴海運河を望む、27階住戸。

専有面積70.89平米の3LDK、3居室がバルコニーに面したワイドスパン。充実の共用施設も魅力です。



所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩13分 都営大江戸線「月島」駅 徒歩13分 東京メトロ有楽町線「月島」駅 徒歩13分		
価格	13,320万円		
管理費	22,670円/月	修繕積立金	16,660円/月
専有面積	70.89m ²	間取り	3LDK
その他費用	〔その他月額費用〕共聴聴設備利用料（199円）、住民交流活動費（100円）、地震防災システム利用料（220円）（519円/月）		
その他面積	バルコニー面積 13.32m ²		
間取り詳細	LD（10.3帖）、K（3.3帖）、洋室（6.5帖）、洋室（5帖）、洋室（4.5帖）		
駐車場	空無		
築年月	2016年03月	総戸数	861戸
階層	地上49階地下2階	所在階	27階
構造	RC造・鉄骨造（一部）	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設	分譲会社	三菱地所レジデンス、鹿島建設
用途地域	準工	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	専有面積には、トランクルーム面積0.64m ² が含まれます。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

-お部屋・眺望-

- 27階部分東向き住戸、一面に晴海運河が広がる眺望で開放感があります。
- バルコニーからは舞浜のテーマパークの花火を見ることが出来ます。（※天候による）
- 東向きのためお天気の良い日は気持ちの良い朝日が差し込み、爽やかな水面を感じられます。
- 暖かいお部屋のため、冬も過ごしやすいです。
- 室内の随所に売主様こだわりのエコカラットオプションがあり、
おいをしっかり吸収し、湿気を吸収・放出することで、湿度を調整してくれます。

- ・約10.3帖のリビングダイニング ・約6.5帖の洋室
- ・トイレ ・玄関 等
- リビングダイニングの最大天井高は約2.7m、ビルトインエアコン・床暖房機能があります。
- 約8.5mのワイドスパンバルコニーは、採光面積が広く明るい空間を作ります。
- リビングダイニングと約4.5帖の洋室の扉は引き戸のため、デッドスペースを作らず、広々とお部屋を使えます。
- 全居室に収納があるため、お部屋をスッキリとさせることが出来ます。
 - ・ウォークインクローゼット2箇所（約1.7帖・約0.8帖） ・収納 ・物入
 - ・シューズボックス ・トランクルーム 等

point

■-充実した共用施設-□24時間利用可能なフィットネスルーム□予約制のゴルフレンジ□仕事や勉強、読書に集中できる環境のスタディーブース・ライブラリーラウンジ□カラオケや楽器演奏のできるサウンドサークル（予約制）□親子で楽しめるキッズスペース□貸切使用も可能なパーティーフォーラム（集会室）□家族や友人も宿泊のできる3つのタイプのゲストルーム（予約制）□眺望の良い30階部分のティアロラウンジ、バーの運営日あり□居住者の交流を図ることができるガーデンビューラウンジ・プライベートルーフガーデン□荷物の発送やATMの利用もできるミニショップ（ファミリーマート）-周辺環境-□駅までの道幅が広く、街灯が多く明るいため、夜間でも歩きやすいです。□保育園・児童館が周辺にあり、短時間・長時間の託児サービス利用が可能。□マンション南側の晴海運河沿いには晴海臨海公園あり。□晴海トリトンスクエアやららぽーと豊洲は徒歩圏内、お買い物や映画鑑賞に便利です。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月09日 次回更新予定日:2024年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D59X30462

三菱地所ハウスネット株式会社 勝どき営業所

☎ 0120-600-238

住所 〒104-0054 東京都中央区勝どき1丁目8-1 勝どきビュータワー2F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週水曜日および第1、第3火曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.