

中古マンション
ARTESSIMO
GRANDERIA

2,390 万円 1K

西武新宿線「野方」駅 徒歩7分

専有面積

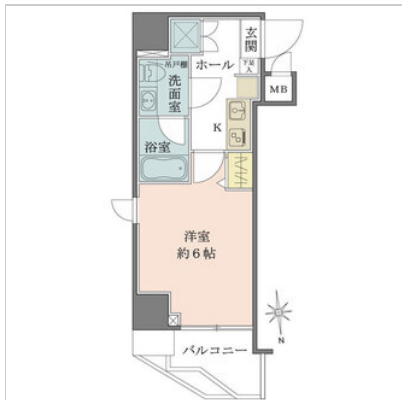
20.79m²

所在地

東京都中野区大和町2丁目

【現況：賃貸中】2駅3路線利用可能なオーナーチェンジ物件

「野方」駅、「高円寺」駅徒歩圏内の好立地



所在地	東京都中野区大和町2丁目		
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩7分 中央本線「高円寺」駅 徒歩15分		
価格	2,390万円		
管理費	7,630円/月	修繕積立金	3,720円/月
専有面積	20.79m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.66m ²		
間取り詳細	洋室（6帖）		
駐車場	無 敷地内駐車場は時間貸し駐車場です。		
築年月	2011年01月	総戸数	26戸
階層	地上7階	所在階	3階
構造	RC造	方位	北向き
管理会社	株式会社G & G Community	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	山廣建設株式会社	分譲会社	株式会社グローバル・リンク・マネジメント
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状84,000万円/月 利回り：表面4.2% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		
備考	※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

現況賃貸中のお部屋となります。お気軽にお問合せ下さい。
物件資料、ご購入等をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

point

■☐西武新宿線「野方」駅 徒歩約7分☐中央・総武線「高円寺」駅 徒歩15分☐専有面積20.79㎡の1K☐セキュリティ面も安心のオートロック
設備有☐不在時に受取可能な宅配ボックス有☐現況：賃貸中（賃料8万4千円）～周辺環境～☐セブンイレブン中野野方駅東店・・・約440m☐ファミリマート野方南店・・・約450m☐中野野方五郵便局・・・約370m☐東京警察病院救急センター・・・約1130m☐松のや野方店・・・約440m☐ガスト野方店・・・約460m☐大和幼稚園・・・約400m☐啓明小学校・・・約180m☐中野区野方図書館・・・約340m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月10日 次回更新予定日:2025年05月12日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30950

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

