

4,998万円 3LDK

西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分

専有面積 66.21m<sup>2</sup>

所在地

東京都練馬区関町北5丁目

丸紅株式会社分譲、総戸数「255戸」超えの大規模レジデンス。

2025年リフォーム実施物件、全居室に充実した収納有



所在地	東京都練馬区関町北5丁目		
交通	西武新宿線「武蔵関」駅 徒歩13分		
価格	4,998万円		
管理費	9,200円/月	修繕積立金	8,900円/月
専有面積	66.21m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 7.57m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (14.2帖)、洋室 (4.2帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	無		
築年月	1996年03月	総戸数	255戸
階層	地上8階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	大和ライフネクスト株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設株式会社	分譲会社	丸紅株式会社
用途地域	1種住居・1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

## リフォーム情報

システムキッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、全フローリング張替 等 (2025年03月実施)

## staff comment

室内空室の為、自由にご覧いただけます。お気軽にお問合せ下さい。  
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「市倉」までお問合せ下さい。  
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。  
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

## point

■【物件概要】◆西武新宿線「武蔵関駅」徒歩13分◆ペット飼育可能（細則あり）◆丸紅株式会社分譲の「ファミール」シリーズ◆足元から温まる床暖房◆不在時も安心の宅配ボックス◆セキュリティ面も安心のオートロック設備◆約14.2帖のリビングダイニングキッチン◆家事の負担を減らす食器洗乾燥機付【リフォーム内容 2025年3月実施】●システムキッチン交換●ユニットバス交換●洗面化粧台交換●トイレ交換●全フローリング張替●建具交換●全クロス貼替●玄関床張替●洗濯機用防水パン交換●ガス給湯器交換 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30947

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.