

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ファミリーグラン高井戸デュープレックス

9,480 万円 2LDK

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分

専有面積 69.86m²

所在地

東京都杉並区高井戸東3丁目

《三菱地所レジデンスのリノベーション物件「リノレジ」》

2025年4月リフォーム完了予定。総340戸の大規模コミュニティ。京王井の頭線「高井戸」駅徒歩5分。



所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩13分		
価格	9,480万円		
管理費	11,500円/月	修繕積立金	16,770円/月
専有面積	69.86m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 11.06m ²		
駐車場	空有 10台 (18,000円~23,000円/月) 機械式のため、サイズ制限があります。		
築年月	1998年09月	総戸数	340戸
階層	地上9階地下1階	所在階	2階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	戸田建設株式会社	分譲会社	丸紅株式会社、株式会社リテック・コンサルタンツ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	※リフォーム内容は計画段階のため、現況と相違がある場合は現況を優先とします。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

壁・天井クロス交換、キッチン交換、給湯器交換、トイレ交換、ユニットバス交換、洗面台交換 等 (2025年04月実施予定)

staff comment

お気軽にお問合せ下さい。

- ◆2025年4月末リフォーム完了予定
- ◆京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩約5分
- ◆京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩約13分
- ◆三菱地所コミュニティ管理物件
- ◆約6000坪の広大な敷地に佇む、全340邸の大規模レジデンス

- ◆丸紅株式会社、株式会社リテック・コンサルタンツ分譲
- ◆ホテルライクなエントランス・ラウンジ・車寄せスペース
- ◆南向き住戸のため陽当たり良好
- ◆24時間有人管理・ホテルライクなフロントサービス付
- ◆不在時にも荷物受け取り可能な宅配ボックス有
- ◆セキュリティ安心なオートロックマンション
- ◆駅やスーパーが近く、生活利便性の高い立地

【リフォーム内容】(2025年4月末完了予定)

- ・壁、天井クロス交換
- ・システムキッチン交換
- ・ユニットバス交換
- ・洗面台交換
- ・トイレ交換
- ・建具交換
- ・ダウンライト交換
- ・給湯器交換
- ・防水パン交換
- ・洗面室床張替
- ・床暖房交換
- ・ハウスクリーニング
- ・和室から洋室に変更
- ・天井カセットエアコン交換 等

point

■～セールスポイント～○専有面積69.86m²の2LDKリビング部分には足元温まる床暖房有○リビングが見渡せる対面式キッチン○洗い物に便利な食器洗乾燥機付○キッチンにビルトイン浄水器付き○雨の日の洗濯も安心な浴室換気乾燥機付き○ウォークインクローゼットをはじめ、各居室に広々とした収納有

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30928

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー