

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション アフェクション南烏山

5,599 万円 2LDK

京王線「芦花公園」駅 徒歩6分

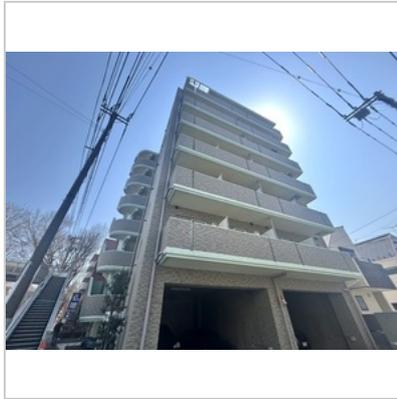
専有面積 51.04m<sup>2</sup>

所在地

東京都世田谷区南烏山3丁目

【リフォーム済住戸】6階部分角住戸につき眺望・通風良好

専有面積51.04m<sup>2</sup>の2LDK 北西角住戸につき陽当たり良好



所在地	東京都世田谷区南烏山3丁目		
交通	京王線「芦花公園」駅 徒歩6分 京王線「千歳烏山」駅 徒歩12分		
価格	5,599万円		
管理費	13,800円/月	修繕積立金	19,400円/月
専有面積	51.04m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 6.36m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LDK (11帖)、洋室 (4.3帖)、洋室 (4.2帖)		
駐車場	空無		
築年月	2003年02月	総戸数	27戸
階層	地上7階	所在階	6階
構造	RC造	方位	西向き
管理会社	株式会社新日本コミュニティー	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	新日本建設株式会社	分譲会社	株式会社スピリット・株式会社サンキョウライフ
用途地域	準住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

床・クロス、洗面、トイレ、キッチン、ユニットバス、建具、全室インナーサッシ設置 等 (2024年11月実施)

#### staff comment

室内空室のため、ご自由にご覧いただけます。

お気軽にお問合せ下さい。

ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。

電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。

三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

#### point

■お気軽にお問合せ下さい。◆7階建て6階部分の角住戸につき陽当たり・通風・眺望良好◆京王線「芦花公園」駅 徒歩約6分◆京王線「千歳烏山」駅 徒歩約12分◆2駅利用可能な好立地◆セキュリティ安心なオートロック付マンション◆不在時の受け取り可能な宅配ボックス有◆室内フルリノベーション済◆ペット飼育可能(飼育細則有)【リフォーム履歴】～2024年11月完成～●床・クロス●洗面、トイレ●キッチン●ユニットバス●建具●全室インナーサッシ設置●新規エアコン設置(1台)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年05月01日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30926

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.