

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ライオンズ浜田山セントマークス

8,690 万円 1LDK

京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩6分

専有面積

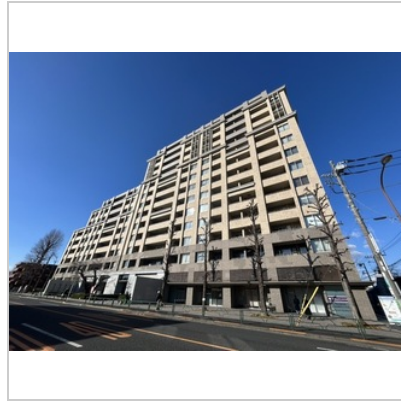
63.98m<sup>2</sup>

所在地

東京都杉並区浜田山 4 丁目

#### 株式会社大京分譲マンション ～室内リフォーム予定物件～

◆総戸数212戸の大規模マンション◆ 3方向角部屋につき陽当たり通風良好



|       |                           |       |           |
|-------|---------------------------|-------|-----------|
| 所在地   | 東京都杉並区浜田山 4 丁目            |       |           |
| 交通    | 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩6分         |       |           |
| 価格    | 8,690万円                   |       |           |
| 管理費   | 16,450円／月                 | 修繕積立金 | 15,550円／月 |
| 専有面積  | 63.98m <sup>2</sup>       | 間取り   | 1LDK      |
| その他面積 | バルコニー面積 8.1m <sup>2</sup> |       |           |
| 間取り詳細 | LDK（17.2帖）、洋室（9帖）         |       |           |
| 駐車場   | 空無                        |       |           |
| 築年月   | 2006年01月                  | 総戸数   | 212戸      |
| 階層    | 地上13階地下1階                 | 所在階   | 6階        |
| 構造    | RC造                       | 方位    | 北西向き      |
| 管理会社  | 株式会社大京アステージ               | 管理形態  | 日勤（全部委託）  |
| 施行会社  | 鹿島建設株式会社                  | 分譲会社  | 株式会社大京    |
| 用途地域  | 準住居・1種低層                  | 引渡し   | 相談        |
| 現況    | 空室                        | 取引態様  | 媒介        |
| 土地権利  | 所有権                       |       |           |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

フローリング全室上張、クロス全室張替、トイレ新規交換、水栓交換、ユニットバス新規交換 等（2025年04月実施予定）

#### staff comment

室内空室のため、ご自由にご覧いただけます。  
お気軽にお問合せ下さい。  
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。  
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。  
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

#### point

■～お気軽にお問合せ下さい～◆株式会社大京分譲のライオンズシリーズ◆総戸数212戸の大規模マンション◆三方向角部屋の6階部分のため、陽当たり・通風・眺望良好◆京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩6分◆専有面積63.98㎡の1LDK◆不在時の受け取り可能な宅配ボックス有◆セキュリティ安心なオートロック付きマンション◆ペット飼育可能(飼育細則有)【リフォーム内容】○フローリング全室上張り○洗濯パン、水栓交換○トイレ新規交換○クロス全室張替○ユニットバス新規交換○天井カセットエアコン新規交換○ルームクリーニング 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月27日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30923

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.