

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルミエール荻窪

1,650万円 1K

中央本線「荻窪」駅 徒歩5分

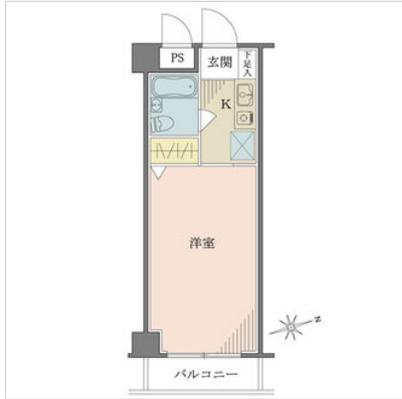
専有面積 20.25m²

所在地

東京都杉並区天沼3丁目

【現況：賃貸中】三路線利用可能なオーナーチェンジ物件

「荻窪」駅徒歩5分の好立地。三菱地所コミュニティ管理会社管理物件。



所在地	東京都杉並区天沼3丁目		
交通	中央本線「荻窪」駅 徒歩5分 総武・中央緩行線「荻窪」駅 徒歩5分 東京メトロ丸の内線「荻窪」駅 徒歩5分		
価格	1,650万円		
管理費	10,125円/月	修繕積立金	8,010円/月
専有面積	20.25m ²	間取り	1K
その他面積	バルコニー面積 2.43m ²		
駐車場	無		
築年月	1995年10月	総戸数	28戸
階層	地上5階	所在階	4階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	管理員なし（全部委託）
施行会社	株式会社片山組	分譲会社	株式会社シティウイング
用途地域	近隣商業	引渡し	相談
現況	賃貸中	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
賃貸条件に関する事項	月額収入：現状7.5万円/月 利回り：表面5.4% 引渡後の自己利用可否：不可 ※表示されている予定賃料収入・利回りは、将来にわたり確実に得られることを保証するものではありません。利回りとは【1年間の予定賃料収入÷購入金額】で算出しており、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

staff comment

現況賃貸中のお部屋となります。お気軽にお問合せ下さい。
物件資料等をご希望のお客様は、下記連絡先より「市倉」までお問合せ下さい。
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

point

■【物件概要】OJR中央・総武線「荻窪」駅徒歩5分O東京メトロ丸の内線「荻窪」駅徒歩5分Oマンション管理会社：三菱地所コミュニティ株式会社Oセキュリティ面も安心のオートロック設備有O5階建4階部分につき、眺望良好O現況：賃貸中（賃料7万5千円）【周辺環境】◆リコス天沼3丁目店 約30m◆まいばすけっと荻窪4丁目店 約380m◆セブンイレブン杉並天沼2丁目 約80m◆日本大学幼稚園 約570m◆パピーナ荻窪北口保育園 約340m◆天沼小学校 約520m◆天沼中学校 約760m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30919

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.