

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション シティハウス笹塚レジデンス

10,500万円 3LDK

京王線「笹塚」駅 徒歩13分

専有面積 75.16m<sup>2</sup>

所在地

東京都中野区南台2丁目

#### 住友不動産株式会社分譲・2017年4月築マンション

室内一部リフォーム中～北東角住戸の3LDK～



所在地	東京都中野区南台2丁目		
交通	京王線「笹塚」駅 徒歩13分		
価格	10,500万円		
管理費	14,127円/月	修繕積立金	12,070円/月
専有面積	75.16m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 17.97m <sup>2</sup>		
間取り詳細	LD (12帖)、K (4.1帖)、洋室 (6.6帖)、洋室 (5帖)、洋室 (5帖)		
駐車場	空無		
築年月	2017年04月	総戸数	87戸
階層	地上15階	所在階	2階
構造	RC造	方位	北東向き
管理会社	住友不動産建物サービス	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社浅沼組	分譲会社	住友不動産株式会社
用途地域	近隣商業・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替え、トイレ交換、フローリング補修、食洗機交換、カーテン新設、建具リペア 等 (2025年02月実施)

#### staff comment

室内空室の為、自由にご覧いただけます。

お気軽にお問合せ下さい。

ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。

電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。

三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

■2017年築マンション

- 京王線「笹塚」駅徒歩約13分の立地
- 75.16m<sup>2</sup>の3LDK+2面バルコニーの角住戸
- 北東角住戸のため陽当たり良好
- 不在時の受け取りに便利な宅配ボックス設置
- ペット飼育可(飼育細則有)
- オートロック付きマンション

《リフォーム内容》(2025年2月末完成予定)

- クロス張替え
- トイレ交換
- フローリング補修
- 食洗機交換
- カーテン新設
- 建具リペア 等

#### point

■◆室内アピールポイント◆OLD部分には足元温まる床暖房付き○角住戸のため陽当たり良好○リビングが見渡せる多面式キッチン○洗い物に便利な食洗機付き○お料理が捗る3口コンロ○約6.6帖の洋室に収納力のあるウォークインクローゼット有○プライバシー性の高いポーチ付き○大きい荷物も収納可能な納戸有○フルフラット設計(玄関、バス、バルコニーの出入り口は除く)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

#### この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30896

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー