

三菱地所の住まいリレー

中古マンション フェアロージュ永福町

9,399 万円 2LDK

京王線「明大前」駅 徒歩8分

専有面積 67.45m²

所在地

東京都杉並区和泉2丁目

～室内リフォーム完了物件～7階部分の南東・北東角部屋

◆陽当り・眺望・通風良好◆67.56m²のゆとりある2LDK



所在地	東京都杉並区和泉2丁目		
交通	京王線「明大前」駅 徒歩8分 京王井の頭線「永福町」駅 徒歩8分		
価格	9,399万円		
管理費	14,300円/月	修繕積立金	14,800円/月
専有面積	67.45m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 7.6m ²		
間取り詳細	LDK (15.2帖)、洋室 (5.9帖)、洋室 (5.8帖)		
駐車場	空無		
築年月	1999年03月	総戸数	37戸
階層	地上9階地下1階	所在階	7階
構造	SRC造	方位	南東向き
管理会社	株式会社日鉄コミュニティ	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	松井建設株式会社 東京支店	分譲会社	新日本製鐵株式会社
用途地域	1種低層・2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

床、クロス、洗面、トイレ、キッチン、ユニットバス、建具、床暖房新規設置(2面) 等 (2024年12月実施)

staff comment

室内空室のため、ご自由にご覧いただけます。
お気軽にお問合せ下さい。
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

□室内フルリフォーム済物件(2024年12月完了)

- 生活利便性が高く2駅利用可能
- 京王線「明大前」駅徒歩約8分
- 京王井の頭線「永福町」駅徒歩約8分
- 南東×北東の角部屋住戸のため、陽当たり通風良好
- プライバシー性の高い1フロア2住戸(6~8階)マンション
- 7階部分のため眺望良好【天気の良い日には東京スカイツリーが望めます】
- セキュリティ安心なオートロック付きマンション
- 不在時に受け取り可能な宅配ボックス付き
- ペット飼育可能(使用細則有)

【室内アピールポイント】

- リビング部分に足元温まる床暖房付き
- 角住戸のため陽当たり良好
- キッチンには食器洗乾燥機付き
- エアコン新規設置(一台)
- 15.2帖のゆとりあるLDK
- お料理が捗る三口コンロ

point

■【リフォーム内容】○床・クロス○洗面・トイレ○キッチン(食洗機付)○ユニットバス(1317サイズ)○建具○床暖房(2面)新規設置○新規エアコン設置(1台)

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。) ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30891

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー