

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション ファミリーグラン高井戸デュープレックス

11,780 万円 3LDK

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分

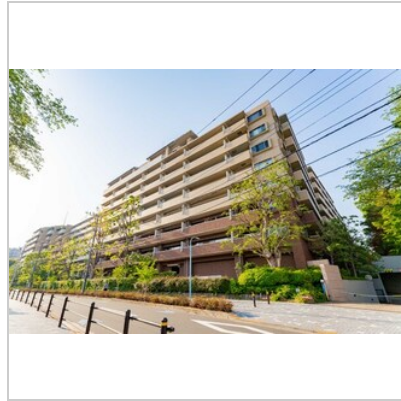
専有面積 85.44m<sup>2</sup>

所在地

東京都杉並区高井戸東3丁目

#### 室内リフォーム物件・2025年2月下旬完成予定

京王井の頭線『高井戸』駅まで徒歩5分、総戸数340戸の大規模マンション。2面バルコニーの為、通風良好



|       |                                         |       |                         |
|-------|-----------------------------------------|-------|-------------------------|
| 所在地   | 東京都杉並区高井戸東3丁目                           |       |                         |
| 交通    | 京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩5分<br>京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩13分 |       |                         |
| 価格    | 11,780万円                                |       |                         |
| 管理費   | 14,100円/月                               | 修繕積立金 | 20,510円/月               |
| 専有面積  | 85.44m <sup>2</sup>                     | 間取り   | 3LDK                    |
| その他面積 | バルコニー面積 22.04m <sup>2</sup>             |       |                         |
| 駐車場   | 空有 5台 (18,000円~25,000円/月)               |       |                         |
| 築年月   | 1998年09月                                | 総戸数   | 340戸                    |
| 階層    | 地上9階地下1階                                | 所在階   | 6階                      |
| 構造    | RC造                                     | 方位    | 東向き                     |
| 管理会社  | 三菱地所コミュニティ株式会社                          | 管理形態  | 日勤 (全部委託)               |
| 施行会社  | 戸田建設株式会社                                | 分譲会社  | 丸紅株式会社、株式会社リテック・コンサルタンツ |
| 用途地域  | 1種中高                                    | 引渡し   | 相談                      |
| 現況    | 空室                                      | 取引態様  | 媒介                      |
| 土地権利  | 所有権                                     |       |                         |



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面台新規交換・壁、天井クロス張替・フローリング張替等 (2025年03月実施)

#### staff comment

- マンションの特徴
- ・京王井の頭線『高井戸』駅 徒歩5分
- ・京王井の頭線『浜田山』駅 徒歩13分
- ・約6000坪の広大な敷地に佇む。全340邸の大規模レジデンス
- ・丸紅株式会社、株式会社リテック・コンサルタンツ分譲
- ・戸田建設株式会社施工
- ・敷地内には四季折々の緑が望める約5000m<sup>2</sup>の中庭がございます
- ・24時間有人管理・ホテルライクなコンシェルジュサービス

- 住戸の特徴
- ・新規リフォーム物件（2025年2月下旬完成予定）
  - ・85.44m<sup>2</sup>の3LDKタイプ
  - ・地上6階部分、2面バルコニーにより通風良好

point

■【リフォーム実施内容(2025年2月下旬完成予定)】 ■システムキッチン新規交換(食洗器付き) ■ユニットバス新規交換(浴室乾燥機付き) ■洗面台新規交換 ■天井、壁クロス張替 ■フローリング張替 ■建具新規交換 ■フロアタイル張り(玄関、水回り) ■防水パン新規交換 ■スイッチ、コンセント交換 ■カーテンレール交換 ■ハウスクリーニング

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30886

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 （一社）不動産流通経営協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー