

三菱地所の住まいリレー

中古マンション カルム野方

6,599 万円 3LDK

西武新宿線「野方」駅 徒歩5分

専有面積 67.55m²

所在地

東京都中野区大和町 2 丁目

【室内リフォーム中】～専有面積67.55m²の3LDK～

西武新宿線「野方」駅徒歩5分の好立地



所在地	東京都中野区大和町 2 丁目		
交通	西武新宿線「野方」駅 徒歩5分		
価格	6,599万円		
管理費	13,500円/月	修繕積立金	24,240円/月
専有面積	67.55m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 9.75m ²		
間取り詳細	LDK (13.8帖)、洋室 (6.1帖)、洋室 (5.7帖)、洋室 (4.4帖)		
駐車場	空無		
築年月	1998年03月	総戸数	54戸
階層	地上11階	所在階	5階
構造	SRC造	方位	西向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	丸紅建設株式会社	分譲会社	丸紅不動産株式会社
用途地域	1種低層・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

フローリング新規貼替、ユニットバス新規交換、洗面化粧台新規交換、トイレ新規交換 等 (2025年02月実施)

staff comment

お気軽にお問合せ下さい。
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「齊藤」までお問合せ下さい。
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

- ◆室内リフォーム中物件
- ◆西武新宿線「野方」駅徒歩5分

- ◆専有面積67.55m²の3LDK
- ◆三菱地所コミュニティ管理物件
- ◆11階建ての5階部分につき陽当たり・眺望良好
- ◆ペット飼育可能(飼育細則有)
- ◆セキュリティ安心なオートロック付きマンション
- ◆不在時に受け取り可能な宅配ボックス有

【室内アピールポイント】

- 5階部分のため陽当たり良好
- キッチンに浄水器付き
- リビングが見渡せる対面式キッチン
- セキュリティ安心なTVモニター付きインターフォン
- 雨の日でも安心な浴室暖房乾燥機付き
- 約13.8帖の広々としたリビング

point

■【リフォーム内容】(2025年2月末内装完了予定)○フローリング新規貼替○ユニットバス新規交換○洗面化粧台新規交換○トイレ新規交換○システムキッチン新規交換○壁・天井クロス新規交換○建具・玄関収納新規交換○給湯器新規交換○洗濯水栓・防水パン新規交換

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。(媒介手数料には、消費税等がかかります。)※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。

最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30883

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー