

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション セゾール川崎京町ハイレイズセカンドピア

3,780 万円 3LDK

南武線「小田栄」駅 徒歩11分

専有面積 74.26m<sup>2</sup>

所在地

神奈川県川崎市川崎区京町 2 丁目

《10階部分東向き、陽当り・眺望良好》エレベーター停止階。

2025年1月リフォーム実施、専有面積74.26平米の3LDK。総戸数605戸のビッグコミュニティ。



所在地	神奈川県川崎市川崎区京町 2 丁目		
交通	南武線「小田栄」駅 徒歩11分 南武線「川崎新町」駅 徒歩12分 東海道本線「川崎」駅 バス15分 小田二丁目バス停 徒歩1分		
価格	3,780万円		
管理費	9,700円/月	修繕積立金	14,460円/月
専有面積	74.26m <sup>2</sup>	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 8.64m <sup>2</sup>		
駐車場	空有 61台 (17,000円~28,000円/月)		
築年月	1987年11月	総戸数	605戸
階層	地上14階	所在階	10階
構造	RC造・SRC造	方位	東向き
管理会社	日鉄コミュニティ株式会社	管理形態	日勤 (全部委託)
施行会社	株式会社長谷工務店	分譲会社	興和不動産株式会社
用途地域	準住居・2種住居	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替、フローリング張替、キッチン交換、ユニットバス交換、洗面化粧台交換、トイレ交換等 (2025年01月実施)

#### staff comment

自由にご覧いただけます。  
お気軽にお問合せ下さい。  
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「森」までお問合せ下さい。  
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。  
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

#### point

■【物件概要】◆JR南武線「小田栄駅」徒歩11分◆JR南武線「川崎新町駅」徒歩12分◆10階部分につき、通風・眺望良好。◆エレベーター停止階につき、玄関までの導線良好です。◆ペット飼育可能（細則あり）◆2駅利用可能な立地◆総戸数「605戸」のビッグコミュニティ◆不在時も安心の宅配ボックス◆24時間有人管理（夜間は警備員がおります）【リフォーム内容 2025年1月完成予定】○壁・天井クロス貼替え○フローリング貼替え○システムキッチン交換○トイレ交換○ユニットバス交換○洗面化粧台交換○建具交換 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30873

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/ゴールデンウィーク休業期間:2025年5月3日(土)~5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.