

三菱地所の住まいリレー

中古マンション パークホームズ石神井公園翡翠の杜

7,290 万円 3LDK+S

西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩12分

専有面積 68.53m²

所在地

東京都練馬区下石神井3丁目

三井不動産レジデンシャル分譲「パークホームズ」シリーズ

室内一部リフォーム実施・地上4階建、最上階4階部分の南東向きの為、日当たり良好



所在地	東京都練馬区下石神井3丁目		
交通	西武池袋線「石神井公園」駅 徒歩12分 西武新宿線「上井草」駅 徒歩19分		
価格	7,290万円		
管理費	16,100円/月	修繕積立金	16,860円/月
専有面積	68.53m ²	間取り	3LDK+S
その他面積	バルコニー面積 10.19m ²		
駐車場	空無		
築年月	2009年11月	総戸数	86戸
階層	地上4階	所在階	4階
構造	RC造	方位	南東向き
管理会社	三井不動産レジデンシャルサービス株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	株式会社熊谷組	分譲会社	三井不動産レジデンシャル株式会社
用途地域	1種低層	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		
備考	修繕積立金：2025年1月分より19190円/月に改定		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス貼替・洗面トイレCF張替・フローリング上貼り（2024年12月実施）

staff comment

- 西武新宿線「石神井公園」駅 徒歩約12分
- 三井不動産レジデンシャル株式会社分譲
- 株式会社熊谷組施工
- 室内一部リフォーム実施物件（2024年12月実施）
- 敷地内には四季折々の景色が楽しめる中庭スペース有
- 耐震性に優れると言われるRC構造のマンション
- 地上4階建て、最上階4階部分、日照時間の短い冬でも朝から日差しが入りやすい南東向きの物件。
- 上階の騒音や足音が気になる方におすすめの最上階の物件。
- リビングダイニング部分には足元から温まる床暖房設備有

- 各居室5帖以上・主寝室は6.5帖
- 各居室に収納有、リビングダイニング部分に約0.6帖の納戸スペース有
- 浴室部分には、雨の日や夜間の洗濯時に便利な乾燥機能有。涼風、暖房、換気設備有
- 遮音性に考慮した二重床・二重天井構造
- 不在時も安心の宅配BOX有
- ペット飼育可能（飼育細則有）
- 2023年、大規模修繕工事実施済
- 近隣には緑豊かな都立石神井公園あります。

point

■～Life Information～■愛和幼稚園 約730m■石神井保育園 約120m■練馬区立下石神井小学校 約650m■練馬区立石神井南中学校 約750m■クイーンズ伊勢丹 石神井公園店 約910m■ヨークフード石神井公園店 約1000m■ライフ石神井公園店 約1180m■都立石神井公園 約540m

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30866

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー