

三菱地所の住まいリレー

中古マンション ルネ吉祥寺

9,280 万円 2LDK

中央本線「吉祥寺」駅 徒歩3分

専有面積 83.27m²

所在地

東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目

総戸数155戸、JR中央線「吉祥寺駅」徒歩3分の好立地

耐震補強工事実施済につき新耐震基準適合物件、2024年8月リフォーム実施



所在地	東京都武蔵野市吉祥寺南町 1 丁目		
交通	中央本線「吉祥寺」駅 徒歩3分 総武・中央緩行線「吉祥寺」駅 徒歩3分 京王井の頭線「吉祥寺」駅 徒歩3分		
価格	9,280万円		
管理費	14,200円/月	修繕積立金	14,990円/月
専有面積	83.27m ²	間取り	2LDK
その他費用	専用使用権付トランクルーム（500円/月）〔その他月額費用〕理事会運営協力費（1,000円/月）		
その他面積	バルコニー面積 10.18m ²		
間取り詳細	LDK（22.1帖）、洋室（5帖）、洋室（5.8帖）		
駐車場	空有 1台（30,000円/月）		
築年月	1978年01月	総戸数	155戸
階層	地上14階	所在階	12階
構造	SRC造	方位	東向き
管理会社	日本住宅管理株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	安宅産業株式会社	分譲会社	株式会社長谷川工務店
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

クロス・壁張替、システムキッチン交換、温水洗浄便座交換、浴室交換、シューズインクローゼット新設等（2024年08月実施）

staff comment

室内空室の為、自由にご覧いただけます。
お気軽にお問合せ下さい。
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「市倉」までお問合せ下さい。
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

point

■【物件概要】◆JR中央線・京王井の頭線「吉祥寺駅」徒歩3分の好立地◆総戸数155戸のビッグコミュニティ◆耐震補強工事実施済みにつき、新耐震適合マンション【住戸の特徴】◆14階建12階部分につき、陽当り・眺望・通風良好◆22.1帖の広々としたリビング・ダイニング◆浴室にはオートバス・浴室乾燥機能付き◆全居室収納有◆家事負担を減らす食器乾燥機付きシステムキッチン【リフォーム内容2024年8月実施】◆フローリング・壁クロス張替◆対面式キッチン・システムキッチン交換◆浄水器・食器洗い乾燥機設置◆トイレ交換◆浴室交換◆シューズインクローゼット設置 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年04月25日 次回更新予定日:2025年05月03日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30860

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

