

三菱地所の住まいリレー

中古マンション 藤和シティコープ高円寺南

15,000 万円 **3LDK+S**

中央本線「高円寺」駅 徒歩3分

専有面積 127.29m²

所在地

東京都杉並区高円寺南 4 丁目

《最上階ペントハウス》専用使用権付屋上ルーフバルコニー有り。

9階部分、南・東・北の3面バルコニーにつき陽当り・通風良好。晴れた日には屋上から富士山が望めます。



所在地	東京都杉並区高円寺南 4 丁目		
交通	中央本線「高円寺」駅 徒歩3分 総武・中央緩行線「高円寺」駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅 徒歩10分		
価格	15,000万円		
管理費	46,520円/月	修繕積立金	46,520円/月
専有面積	127.29m ²	間取り	3LDK+S
その他費用	〔その他月額費用〕屋上使用料(専用使用料) (3,160円/月)		
その他面積	バルコニー面積 36.8m ²		
間取り詳細	LDK (24.2帖)、洋室 (7帖)、洋室 (7帖)、洋室 (10.5帖)、納戸 (6.2帖)		
駐車場	無		
築年月	1990年03月	総戸数	25戸
階層	地上9階	所在階	9階
構造	SRC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	株式会社青木建設	分譲会社	藤和不動産株式会社
用途地域	商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

システムキッチン交換・ユニットバス交換・洗面化粧台交換・フローリングクロス張替・給湯器交換 等 (2015年05月実施)

staff comment

- ・三菱地所コミュニティ株式会社管理物件
- ・藤和不動産株式会社分譲
- ・127.29m²の3LDK+WICの間取り
- ・63.25m²の専用使用権付き屋上ルーフバルコニー
- ・JR中央線総武線「高円寺」駅 徒歩3分

・東京メトロ丸ノ内線「新高円寺」駅徒歩10分

point

■＝＝＝＝資料のご請求＝＝＝＝詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・分譲時の物件資料・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所TEL：0120-132-366TEL：03-6276-9460周辺のご見学や購入のお打ち合わせも可能でございます。ご希望の際は、お気軽に候補日をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2025年05月02日 次回更新予定日:2025年05月04日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30821

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

📞 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30～18:00

定休日 毎週火・水曜日／ゴールデンウィーク休業期間：2025年5月3日(土)～5月7日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.