

三菱地所の住まいリレー

中古マンション エルデンシア阿佐ヶ谷プラチナム

8,180 万円 2LDK

東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩2分

専有面積

61.08m²

所在地

東京都杉並区阿佐谷南3丁目

2024年3月リフォーム実施

2012年10月築、「南阿佐ヶ谷駅」徒歩2分、通勤・通学・買い物に便利な好立地。



所在地	東京都杉並区阿佐谷南3丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線「南阿佐ヶ谷」駅 徒歩2分 総武・中央緩行線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩9分 中央本線「荻窪」駅 徒歩17分		
価格	8,180万円		
管理費	14,400円/月	修繕積立金	6,040円/月
専有面積	61.08m ²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 4.68m ²		
間取り詳細	LDK (14.6帖)、洋室 (4.7帖)、洋室 (5.7帖)		
駐車場	空無		
築年月	2012年10月	総戸数	30戸
階層	地上6階	所在階	3階
構造	RC造	方位	南西向き
管理会社	株式会社TFDコミュニティ	管理形態	巡回 (全部委託)
施行会社	大和小田急建設株式会社	分譲会社	株式会社TFDコーポレーション
用途地域	商業・1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

給湯器・ユニットバス・洗面台・キッチン交換、LD部分にエアコン新設、フローリング張替 等 (2024年03月実施)

staff comment

【アクセス】
東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」徒歩2分
中央本線「阿佐ヶ谷」徒歩9分

【物件概要】
●2024年3月リフォーム実施物件
●「阿佐ヶ谷パールセンター」生活圏
●「南阿佐ヶ谷駅」徒歩2分のため、通勤通学に大変便利な立地

- 外履きのまま入れるシューズインクローゼット
- 廊下面積を抑え、デッドスペースを減らした間取り
- 防音性に優れた二重サッシ

point

■【2024年3月 リフォーム実施】◆給湯器交換◆キッチン交換（食器洗浄乾燥機・タッチレス水栓・レンジフード交換）◆温水洗浄便座付きトイレ◆ユニットバス交換◆洗面台交換◆壁・天井クロス張替◆フローリング張替 等

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月18日 次回更新予定日:2024年05月20日

この物件のお問い合わせ先

物件番号 : D58X30721

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

📞 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー