三菱地所の住まいリレー

中古マンション

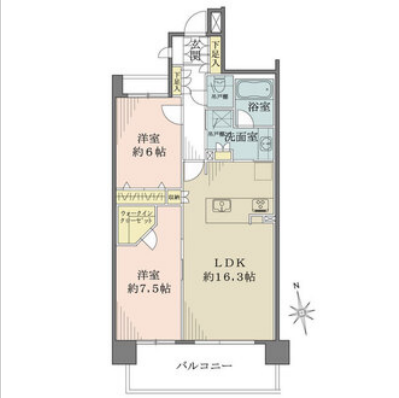
ファミールグラン高井戸デュープレックス

8,480 万円 **2LDK**　　京王井の頭線「高井戸」駅　徒歩5分

専有面積	69.86m²	所在地	東京都杉並区高井戸東３丁目

新規リフォーム物件（2024年3月実施済）

69.86m2の2LDKタイプ　～総戸数340戸の大規模マンション～



所在地	東京都杉並区高井戸東３丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅　徒歩5分 京王井の頭線「浜田山」駅　徒歩13分		
価格	8,480万円		
管理費	11,500円／月	修繕積立金	16,770円／月
専有面積	69.86m²	間取り	2LDK
その他面積	バルコニー面積 11.06m²		
駐車場	空有 5台（18,000円～25,000円／月）　※空き区画は機械式の為、サイズ制限有。		
築年月	1998年09月	総戸数	340戸
階層	地上9階地下1階	所在階	7階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	戸田建設株式会社	分譲会社	株式会社丸紅・株式会社リテック・コンサルタンツ
用途地域	1種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		

スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報　クロス・フローリング張替、システムキッチン交換、洗面化粧台交換、トイレ交換、給湯器交換等 （2024年03月実施）

staff comment

■マンションの特徴
・京王井の頭線『高井戸』駅　徒歩5分
・京王井の頭線『浜田山』駅　徒歩13分
・約6000坪の広大な敷地に佇む。全340邸の大規模レジデンス
・丸紅株式会社。株式会社リテック・コンサルタンツ分譲
・戸田建設株式会社施工
・敷地内には四季折々の緑が望める約5000m2の中庭がございます
・24時間有人管理（夜間警備員）・ホテルライクなコンシェルジュサービス
・テレビモニター付きオートロック

■住戸の特徴

・新規リフォーム物件（2024年3月実施済）
・69.86m2の3LDKタイプ
・1418サイズの浴室
・地上7階部分、南向きバルコニーの為、日当たり、通風、眺望良好

point

■＝＝＝＝＝資料のご請求＝＝＝＝＝詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・分譲時の資料・資金計画表（諸費用等）・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。＝＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝＝三菱地所ハウスネット株式会社　荻窪営業所TEL：0120-132-366TEL：03-6276-9460ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月18日　次回更新予定日:2024年05月22日

この物件のお問い合わせ先　　物件番号：D58X30715

三菱地所ハウスネット株式会社　荻窪営業所

0120-132-366

住所　〒167-0051 東京都杉並区荻窪５丁目26-7　いづみビル4F
営業時間　9:30～18:00
定休日　毎週火・水曜日

国土交通大臣(5)第6019号　(一社) 不動産流通経営協会会員　(公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の住まいリレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.