

三菱地所の住まいリレー

中古マンション アーデル高井戸東

6,680 万円 3LDK

京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩12分

専有面積

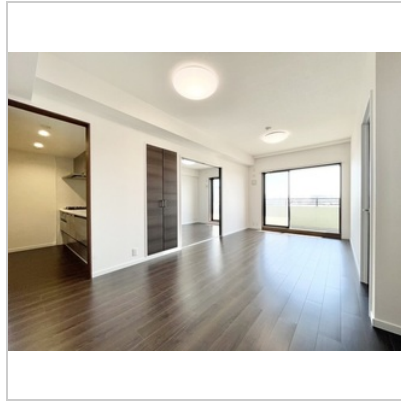
70.34m²

所在地

東京都杉並区高井戸東4丁目

【室内リフォーム済み物件】70.34m²の3LDKタイプ

三菱地所コミュニティ株式会社管理物件 ～内見の際はお気軽にお問い合わせ下さい～



所在地	東京都杉並区高井戸東4丁目		
交通	京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩12分 京王井の頭線「浜田山」駅 徒歩17分 総武・中央緩行線「荻窪」駅 徒歩22分		
価格	6,680万円		
管理費	8,900円/月	修繕積立金	20,400円/月
専有面積	70.34m ²	間取り	3LDK
その他面積	バルコニー面積 14.71m ²		
間取り詳細	洋室（6.5帖）、洋室（6帖）、洋室（4.5帖）、LD（10.8帖）、K（3.2帖）		
駐車場	空有 6台（22,000円～23,000円/月）		
築年月	1997年02月	総戸数	53戸
階層	地上7階	所在階	5階
構造	RC造	方位	東向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	日勤（全部委託）
施行会社	鹿島建設株式会社	分譲会社	株式会社フォーユー
用途地域	1種低層・近隣商業	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

リフォーム情報

壁・天井クロス張替、フローリング張替、ユニットバス交換、キッチン交換、トイレ交換 等（2024年02月実施）

staff comment

～セールスコメント～

- ◆三菱地所コミュニティ管理物件
- ◆2024年3月室内リフォーム済み物件
- ◆関東バス「柳窪」駅徒歩1分
- ◆5階部分につき眺望良好
- ◆低層地域が広がっており陽当たり眺望良好
- ◆各住戸に1個トランクルーム付き
- ◆1418サイズの浴室には浴室乾燥機付き

◆セキュリティも安心なモニター付きインターフォン

point

■＝＝＝＝資料のご請求＝＝＝＝詳細資料の請求は、下記までご連絡をいただけますと幸いです。資料を郵送または、メールにてお送りいたします。【お渡し資料】・販売図面・分譲時の資料・資金計画表（諸費用等）・不動産購入のご案内ブックその他ご希望の書類がありましたら、お気軽にお声かけくださいませ。＝＝＝＝お問い合わせ先＝＝＝＝三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所TEL：0120-132-366TEL：03-6276-9460ご見学をご希望の際は、お気軽にご希望のお時間をお知らせ下さい。ご連絡を心よりお待ちしております。

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。 ※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。） ※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月10日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30700

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

📞 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪 5丁目26-7 いづみビル4F
営業時間 9:30～18:00
定休日 毎週火・水曜日／GW休業期間：2024年5月3日(金)～5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の
住まい
リレー