

## 三菱地所の住まいリレー

### 中古マンション パークハイツ西荻窪

5,980 万円 2LDK

中央本線「西荻窪」駅 徒歩4分

専有面積 53.57m<sup>2</sup>

所在地

東京都杉並区西荻北2丁目

#### 室内リフォーム済み物件（2024年2月完成）

南向きの為、陽当たり良好。JR中央・総武線「西荻窪」駅徒歩4分の立地。



所在地	東京都杉並区西荻北2丁目		
交通	中央本線「西荻窪」駅 徒歩4分 総武・中央緩行線「西荻窪」駅 徒歩4分		
価格	5,980万円		
管理費	18,200円/月	修繕積立金	12,700円/月
専有面積	53.57m <sup>2</sup>	間取り	2LDK
その他費用	専用庭使用料：(2,100円/月)		
その他面積	バルコニー面積 5.91m <sup>2</sup> 、専用庭面積 26.97m <sup>2</sup>		
駐車場	無		
築年月	1984年08月	総戸数	30戸
階層	地上5階	所在階	1階
構造	RC造	方位	南向き
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社	管理形態	巡回（全部委託）
施行会社	株式会社森本組	分譲会社	東海興産株式会社
用途地域	2種中高	引渡し	相談
現況	空室	取引態様	媒介
土地権利	所有権		



スマートフォンでこの物件を見る

最新の物件情報や地図、そのほかの写真もご覧いただけます。

#### リフォーム情報

クロス張替、フローリング張替、システムキッチン交換、ユニットバス交換、トイレ交換等（2024年02月実施）

#### staff comment

室内空室の為、自由にご覧いただけます。  
お気軽にお問合せ下さい。  
ご内覧をご希望のお客様は、下記連絡先より「森」までお問合せ下さい。  
電話番号：0120-132-366(03-6276-9460)

物件購入、お住み替え、住宅ローンのご相談等お気軽にご相談下さい。  
三菱地所グループとしてお手伝いをさせていただきます。

#### point

■◆室内リフォーム実施済み物件（2024年2月）◆JR中央・総武線「西荻窪」駅徒歩4分の立地◆約26.97m<sup>2</sup>の専用庭◆南向きの為、陽当たり良好◆雨の日に便利な浴室乾燥機◆収納スペースが豊富な玄関スペース◆洗い物に便利な食洗器

※掲載内容と現状が異なる場合には現状を優先いたします。※媒介物件の場合は、価格のほかに媒介手数料が必要です。（媒介手数料には、消費税等がかかります。）※掲載の物件は売却済・売却中止・価格変更となる場合もございますので、予めご了承ください。  
最終物件情報更新日:2024年05月02日 次回更新予定日:2024年05月09日

この物件のお問い合わせ先

物件番号：D58X30699

三菱地所ハウスネット株式会社 荻窪営業所

☎ 0120-132-366

住所 〒167-0051 東京都杉並区荻窪5丁目26-7 いづみビル4F

営業時間 9:30~18:00

定休日 毎週火・水曜日/GW休業期間：2024年5月3日(金)~5月8日(水)

国土交通大臣(5)第6019号 (一社) 不動産流通経営協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟

三菱地所の  
住まい  
リレー

All Rights Reserved. Copyright Mitsubishi Jisho House Net Co.,Ltd.